



Danka Zošťáková
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Tel. / fax: 0911831851
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

PREDANÉ - Nadštandardný 3 izbový dvojpodlažný byt s...



Cena - Predaj:

219 900,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava III
Obec: Bratislava-Rača
Ulica: Cyprichova

Kategória: Byty
Druh: 3 izbový byt

Vlastnosti

- Podlahová plocha: 85 m²
- Na poschodí: 4
- Loggií: 1
- Druh parkovania: verejné parkovanie
- Stav: novostavba
- Balkónov: 1
- Terás: 0
- ID: 48

Popis nehnuteľnosti

PONUKA

Novostavba 3 izbového nadštandardného dvojpodlažného bytu (na LV ako mezanín) sa nachádza v tichej lokalite plnej zelene na najvyššom poschodí tehlového bytového domu. Veľkou devízou tohto moderného a priestranného bytu je okrem vysokej svetelnosti aj unikátny výhľad a príjemná teplota vďaka vlastnému vykurovaniu.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

Úžitková plocha: 80 m² + 4,8 m² loggia

Poschodie: 4 / 4 bez výťahu

Počet izieb: 3 + oddelená kuchyňa s priestorom pre jedáľenský stôl a komorou pod schodami (1,5 m²)

Pivnica: áno - 3 m²

Stav: novostavba - nadstavba pôvodného bytového domu z roku 2014 (nadstavba má nové rozvody, stúpačky, vlastný plynový kotol Buderus na vykurovanie, klimatizácia, vonkajšie tienidlá na strešných oknách)

Orientácia: perfektná na dve svetové strany V a SZ, vďaka čomu je byt skutočne presvetlený

Poloha: nehnuteľnosť sa nachádza vo veľmi žiadanom tichom prostredí starých Krasňan v lokalite pri električkovej zastávke Pekná cesta / Černockého. 5 minút pešou chôdzou sa nachádzajú Terno potraviny, reťazec Lidl, spomínané elek. zastávky vo vzdialenosti do 7 a 3 min., do centra 15 min. Lokalita ponúka aj ďalšiu, kompletnú, občiansku vybavenosť - lekáreň, rodinné centrum, reštaurácie, športové haly či fitness, nevynímajúc základnú, materskú školu alebo gymnázium.

Parkovanie v lokalite je bezproblémové - verejné.

POPIS

Pri vstupe do bytu sa ocitneme vo vstupnej chodbe z ktorej sa plynulo prechádza do priestrannej obývačky s loggiou orientovanej na V a kuchyne s jedálenským stolom a francúzskym balkónikom orientovanej na SZ. Vo vstupnej chodbe sa nachádza vstavaná skriňa a hosťovská toaleta s umývadlom. Na poschodí sa nachádzajú dve svetlé spálne s vysokými stropmi a priestranná kúpeľňa s toaletou.

Mesačné zálohové platby sú 100 € na 2 osoby.

Byt sa predáva zariadený a cena zariadenia bude pripočítaná k celkovej kúpnej cene za nehnuteľnosť.

CENA

219.900 € + odmena pre RK 2%

Odmena pre RK je súčasťou celkovej kúpnej ceny a zahŕňa: poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, kompletný právny servis, úhrada správnych poplatkov, poradenstvo hypotekárneho špecialistu.

KONTAKT

Bc. Danka Zošťáková

mobil: +421 911 831 851

e-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk web: mojecentrumbyvania.sk

© Textový aj grafický obsah dokumentu je autorským dielom a majetkom spoločnosti AFFIN REAL, s.r.o. a jeho používanie alebo zneužitie je trestné.

Nehuteľnosť predáva

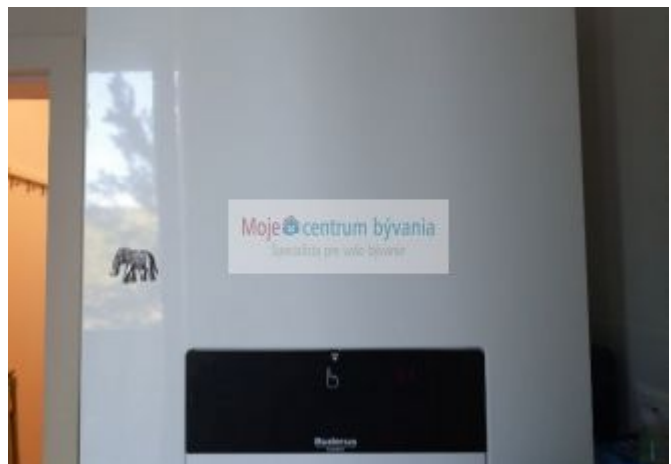
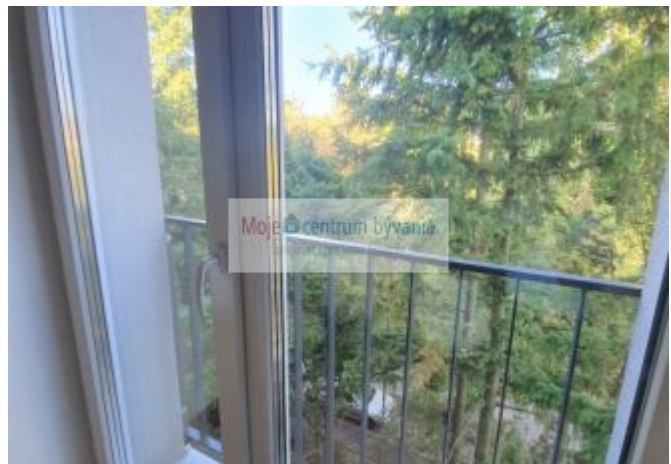
Maklér: Danka Zošťáková

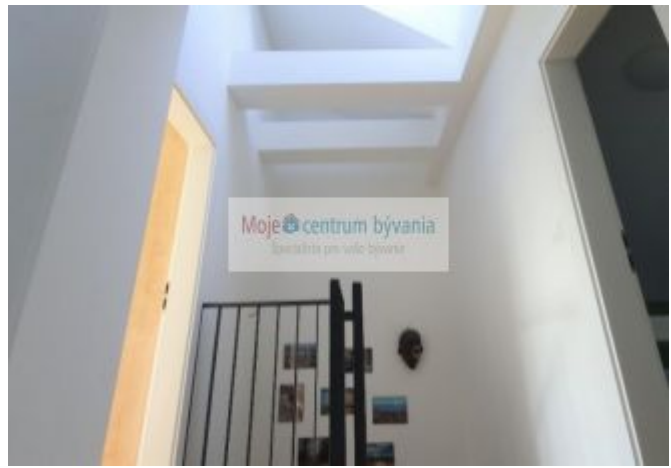
Telefón: 0911831851

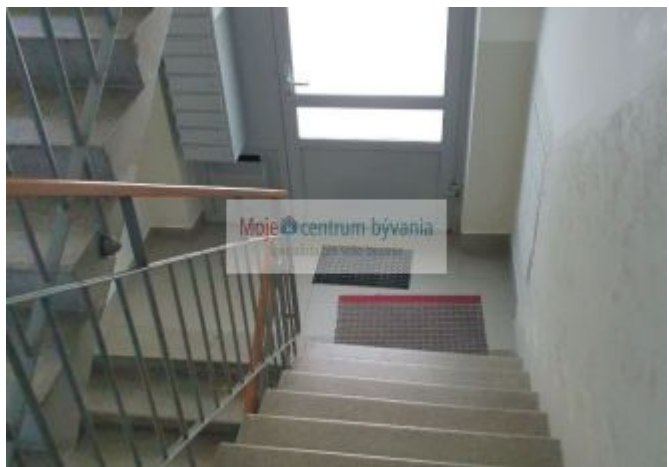
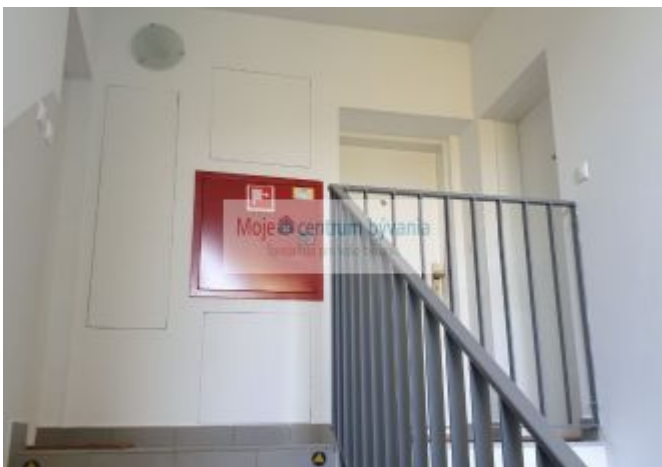
E-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk

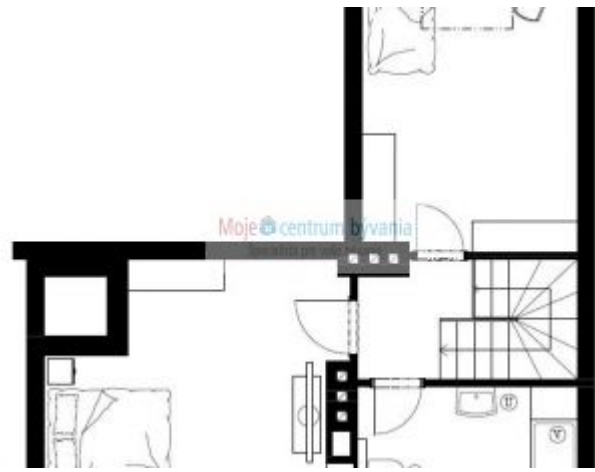


Ďalšie fotografie











Danka Zošťáková
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Tel. / fax: 0911831851
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

PREDANÉ - Rozľahlý slnečný 10 á rovinatý pozemok s IS...



Cena - Predaj:

73 900,00 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Jablonec
Ulica:	Jablonec
Kategória:	Pozemky



Vlastnosti

- | | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------|-------------|
| ● Plocha pozemku: | 993 m ² | ● Vodovod: | na pozemku |
| ● Elektrina: | na pozemku | ● Plyn: | pri pozemku |
| ● Kanalizácia: | neuveďené | ● Dátová prípojka: | neuveďené |
| ● ID: | 51 | | |

Popis nehnuteľnosti

PONUKA

Ponúkame na predaj rozľahlý pozemok na rovinnom mierne zvažujúcom sa teréne v zastavanom území obce Jablonec, okres Pezinok, len 10 km od Trnavy čo predstavuje cca 15 min. jazdy autom.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

Rozloha: 993 m² (17 m šírka a 58 m dĺžka)

IS: na pozemku elektrina a vodovodná šachta, plyn pred pozemkom. Je možné vykopať aj studňu do hĺbky až 20 m. V celej obci zatiaľ nie je vybudovaná kanalizácia, riešením je ČOV alebo žumpa.

Popis: rovinatý pozemok je obdĺžnikového tvaru a disponuje množstvom zelene, ovocnými stromami a ovocnými kríkmi (slivky, broskyne, marhule, jablň, hruška, čerešne, orech, hrozno, jahody, atď). Okolie ponúkaného pozemku je zastavané rodinnými domami. Pozemok sa nachádza priamo pri hlavnej avšak menej frekventovanej ceste. Občianska vybavenosť v obci spĺňa nielen základné potreby pre plnohodnotné rodinné bývanie: škola do 5. triedy, materská škola, miestna reštaurácia, potraviny či vinárstvo.

Poloha: Pozemok je orientovaný na slnečnú JZ stranu. Perfektná dostupnosť do okolitých miest: 9 km do Modry alebo 40 km do hlavného mesta Bratislava. Turistická lokácia Červený kameň alebo Smolenický zámok sú dostupné do 20 min. jazdy autom. Doslova 5 metrov od hranice pozemku je zastávka SAD. Najbližšie lokálne potraviny sú vzdialené 500 m.

Pozemok je možné rozdeliť na 2 parcely a ponúknuť tak priestor pre bývanie až 2 rodinám.

CENA 73.900,- + možná dohoda

Cena nehnuteľnosti je konečná a zahrňuje: poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, kompletný právny servis, úhrada správnych poplatkov, poradenstvo hypotekárneho špecialistu.

KONTAKT

Bc. Danka Zošťáková

mobil: +421 911 831 851

e-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk web: mojecentrumbyvania.sk

© Textový aj grafický obsah dokumentu je autorským dielom a majetkom spoločnosti AFFIN group, s.r.o. a jeho používanie alebo zneužitie je trestné.

Moje centrum bývania vystupuje ako organizačná zložka spoločnosti AFFIN REAL, s.r.o. a vyhradzuje si vlastnícke právo na uvedený inzerovaný text aj fotografie.

Nehnutel'nosť predáva

Maklér: Danka Zošťáková

Telefón: 0911831851

E-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk



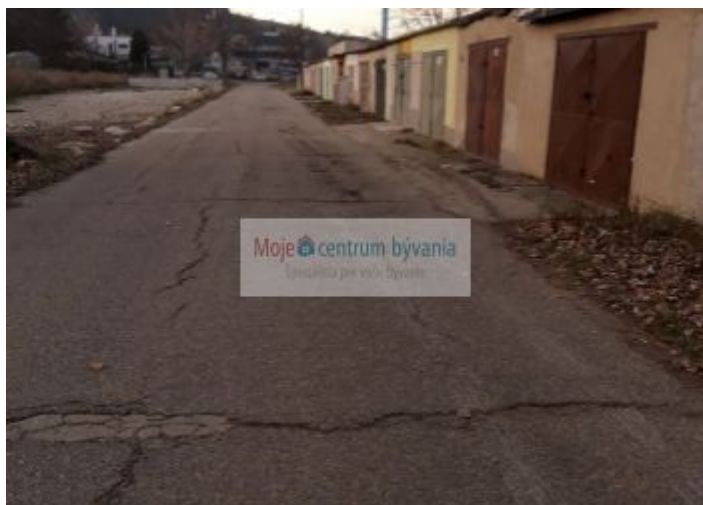
Ďalšie fotografie





Danka Zošťáková
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Tel. / fax: 0911831851
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

PREDANÉ Predaj murovanú garáž v OV v radovej zástavbe v...



Cena - Predaj:

19 000,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava IV
Obec: Bratislava-Dúbravka
Ulica: Agátová
Kategória: Malé objekty, garáže



Vlastnosti

● Energetický certifikát:

● ID: 54

● Druh parkovania:

Popis nehnuteľnosti

PONUKA

Ponúkame na predaj murovanú garáž s pozemkom v osobnom vlastníctve v radovej zástavbe garáží na Agátovej ulici. Garáž je o výmere 24 m².

POPIS

Vybavenie / zariadenie: do garáže je možné zaviesť elektriku (s vlastnými hodinami) z centrálného rozvádzača pre všetky garáže. Tiež je možnosť vybudovať v garáži montážnu jamu. Garáž je možné využiť na uskladnenie sezónnych vecí či ako dielňu. V budúcnosti sa plánuje v blízkej lokalite vybudovať nová vilová štvrť čo z kúpy garáže robí vhodnú investičnú príležitosť.

CENA

19.000 € + možná dohoda Cena nehnuteľnosti zahŕňa: poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, kompletný právny servis, úhrada správnych poplatkov súvisiacich s prevodom, poradenstvo hypotekárneho špecialistu.

KONTAKT

Danka Zošťáková
mobil: +421 911 831 851 e-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk web: mojecentrumbyvania.sk

© Textový aj grafický obsah dokumentu je autorským dielom a majetkom spoločnosti AFFIN REAL, s.r.o. a jeho používanie alebo zneužitie je trestné.

Nehnutelnosť predáva

Maklér: [Danka Zošťáková](#)

Telefón: [0911831851](tel:0911831851)

E-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk



Ďalšie fotografie





Danka Zošťáková
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Tel. / fax: 0911831851
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

PREDANÉ - Slniečny a moderný 3 izb. byt s úžasným výhľadom...



Cena - Predaj:

172 900,00 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Bílikova
Kategória:	Byty
Druh:	3 izbový byt



Vlastnosti

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| ● Podlahová plocha: 66 m ² | ● Stav: kompletná rekonštrukcia |
| ● Na poschodí: 7 | ● Balkónov: 0 |
| ● Loggií: 1 | ● Terás: 0 |
| ● Druh parkovania: verejné parkovanie | ● ID: 60 |

Popis nehnuteľnosti

PONUKA

Priestranný 3 izbový byt po modernej rekonštrukcii vás osloví hneď niekoľkými výhodami – svetlý vzdušný priestor, dostatok úložného priestoru, perfektná orientácia na dve strany, výhľad, reštaurácia hneď pri dome.

Najväčšou výhodou tejto ponuky sú nielen spomínané devízy, ale najmä moderná rekonštrukcia v romantickom provensálskom štýle, ktorou byt prešiel pred niekoľkými rokmi. Byt je možné si ponechať aj s kompletným zariadením!

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

Rozloha: úžitková plocha bytu aj s pivnicou 66 m² + loggia 3,97 m²

Poschodie: 7 / 7; v BD sa nachádza jeden osobný výťah a zdvíhacia plošina

Počet izieb: 3

Stav: rekonštrukcia bytu (obklady, dlažby, podlahy, kuch. Linka, vstavané skrine) cca 2012 a 2017 (stierky, zárubne, plastové okná), rekonštrukcia bytového domu 2019 (nové rozvody, fasáda, vchodové dvere, schránky, elek. vrátnik)

Poloha: nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednej blízkosti (2 min pešou chôdzou) MHD zástavky, potravín Billa a Lidl, reštaurácií, základnej aj materskej školy a mnoho inej občianskej vybavenosti

POPIS

Vstupom do bytu sa ocitneme v priestrannej chodbe z ktorej je priamy prechod do spálne, obývacej izby a oddelenej kuchyne. Obývačka je prechodná do druhej spálne. Kuchyňa a obývačka s loggiou sú orientované na príjemný JV a spálne na JZ, čo zabezpečí dostatok denného svetla počas celého dňa v celom byte. Poobedné slniečko si môžete vychutnať na útulnej loggii odkiaľ je príjemný ničím nerušený výhľad. Byt sa predáva kompletne zariadený - v každej spálni a aj na chodbe sa nachádzajú priestranné veľké vstavané skrine.

Zálohové platby sú rozrátané pre 4 osoby na 236,- / mes.

CENA

172.900 €

Cena nehnuteľnosti je konečná a zahrňuje: poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, kompletný právny servis, úhrada správnych poplatkov, poradenstvo hypotekárneho špecialistu.

V prípade záujmu vieme klientom zabezpečiť aj služby interiérového dizajnéra a následnú rekonštrukciu bytu za výhodnú cenu.

KONTAKT

Danka Zošťáková

mobil: +421 911 831 851

e-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk

web: mojecentrumbyvania.sk

© Uvedený inzerovaný textový aj grafický obsah dokumentu je autorským dielom a majetkom spoločnosti Moje centrum bývania, s.r.o. na ktorý si vyhradzuje vlastnícke práva a ktorého používanie alebo zneužitie je trestné. Moje centrum bývania, s.r.o. vystupuje ako organizačná zložka spoločnosti AFFIN REAL, s.r.o.

Nehnutel'nosť predáva

Maklér: Danka Zošťáková

Telefón: 0911831851

E-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk



Ďalšie fotografie









Danka Zošťáková
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Tel. / fax: 0911831851
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

PREDANÉ - Slnčný 3 izb. byt s loggiou vo vynikajúcej...



Cena - Predaj:

153 000,00 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Beniakova
Kategória:	Byty
Druh:	3 izbový byt

Vlastnosti

● Podlahová plocha:	68 m ²	● Stav:	pôvodný stav
● Na poschodí:	8	● Balkónov:	0
● Loggií:	1	● Terás:	0
● Druh parkovania:	garáž	● ID:	57

Popis nehnuteľnosti

PONUKASlnčný 3 izbový byt má hneď niekoľko bezkonkurenčných plusov - svetlý vzdušný priestor, otvorený výhľad, potraviny 160 m, les 200 m, 2 pivnice (6,8 m²) a s možnosťou dokúpenia garážového miesta. Najväčšou výhodou tejto ponuky sú nielen spomínané devízy, ale aj pôvodný no udržiavaný a čistý stav bytu so skvelým pôdorysom, vďaka ktorému si môže nový majiteľ zrekonštruovať byt podľa svojich predstáv.

ZÁKLADNÉ PARAMETRERozloha: úžitková plocha bytu aj s loggiou 71 m² + druhá pivnica 4,7 m²Poschodie: 8 / 8Počet izieb: 3Loggia: 3,36 m² Stav: pôvodný + plastové oknáVek: 1993, rekonštrukcia BD prebehla v roku 2012 (zateplená strecha, nová fasáda, vstupná brána na čip a vchod BD, nový výťah, nové rozvody vody a plynu)Poloha: nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednej blízkosti MHD zástavky, Tesca Expres a 2 min. pešou chôdzou je vzdialený les - začiatok Malých Karpát

POPISVstupom do bytu sa ocitneme v priestranej chodbe z ktorej je priamy prechod do obývacej izby, kuchyne, obidvoch izieb a aj kúpeľne a toalety. Výhodou pôdorysu je poloha kúpeľne s toaletou - v strede bytu, kde pri odstránení niektorých priečok a chodby získame väčšiu úžitkovú plochu zadných izieb. Presunutím kuchynskej časti do priestranej obývačky získame ďalšiu štvrtú menšiu obytnú izbu! Byt ma obývačku a kuchyňu orientované na J a izby s loggiou na Z. Byt je kúpou voľný a neviaznu na ňom žiadne ťarchy.

CENA 153 000 €

Cena nehnuteľnosti je konečná a zahrňuje: poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, kompletný právny servis, úhrada správnych poplatkov, poradenstvo hypotekárneho špecialistu. V prípade záujmu vieme klientom zabezpečiť aj služby interiérového dizajnéra a následnú rekonštrukciu bytu za výhodnú cenu.

KONTAKTDanka Zošťáková

mobil: +421 911 831 851 e-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk web: mojecentrumbyvania.sk

© Uvedený inzerovaný textový aj grafický obsah dokumentu je autorským dielom a majetkom spoločnosti Moje centrum bývania, s.r.o. na ktorý si vyhradzuje vlastnícke práva a ktorého používanie alebo zneužitie je trestné. Moje centrum bývania, s.r.o. vystupuje ako organizačná zložka spoločnosti AFFIN REAL, s.r.o.

Nehnutelnosť predáva

Maklér: **Danka Zošťáková**

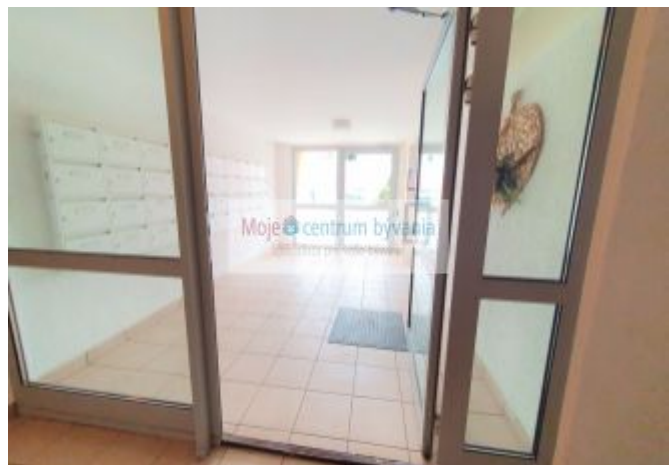
Telefón: **0911831851**

E-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk



Ďalšie fotografie









Danka Zošťáková
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Tel. / fax: 0911831851
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

PREDANÉ - Garážové státie v garážovom objekte, 15 m²



Cena - Predaj:

29 500,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava IV
Obec: Bratislava-Karlova Ves
Ulica: Ludovíta Fullu
Kategória: Malé objekty, garáže



Vlastnosti

● Energetický certifikát:

● ID: 58

● Druh parkovania: garáž

Popis nehnuteľnosti

PONUKA Ponúkame na predaj samostatne uzamykateľný garážový box o výmere 15 m² nachádzajúci sa v garážovom dome na ulici Ľ. Fullu na Dlhých Dieloch. Vjazd do garážového domu je z Beniakovskej ulice prostredníctvom elektronického ovládača. Samotná garáž sa nachádza hneď pri vstupe približne v strednej časti, nie je posledná, ani prvá, čo má veľkú výhodu napr. pri parkovaní, či vykladaní tovaru. Garážové výklopné dvere majú zabudovaný zámok. V garáži sa nachádzajú 2x odkladacie police napr. na pneumatiky, tiež elektrina so zásuvkou na 220 V, ventilácia.

CENA 29 500 €

Cena nehnuteľnosti je konečná a zahrňuje: poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, kompletný právny servis, úhrada správnych poplatkov, poradenstvo hypotekárneho špecialistu. V prípade záujmu vieme klientom zabezpečiť aj služby interiérového dizajnéra a následnú rekonštrukciu bytu za výhodnú cenu.

KONTAKT Danka Zošťáková mobil: +421 911 831 851 e-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk web: mojecentrumbyvania.sk

© Uvedený inzerovaný textový aj grafický obsah dokumentu je autorským dielom a majetkom spoločnosti Moje centrum bývania, s.r.o. na ktorý si vyhradzuje vlastnícke práva a ktorého používanie alebo zneužitie je trestné. Moje centrum bývania, s.r.o. vystupuje ako organizačná zložka spoločnosti AFFIN REAL, s.r.o.

Nehuteľnosť predáva

Maklér: Danka Zošťáková

Telefón: 0911831851

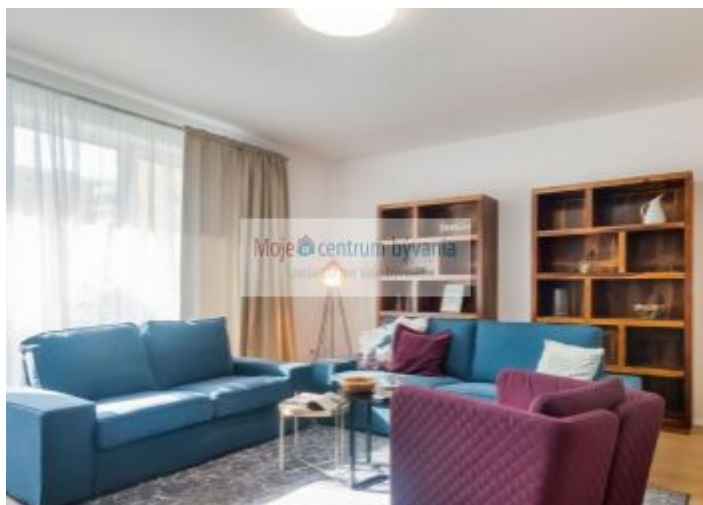
E-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk





Danka Zošťáková
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Tel. / fax: 0911831851
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

Odstúpime pohľadávku na 3 izb. byt v projekte GALVANIHO...



Cena - Predaj:

55 000,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava II
Obec: Bratislava-Ružinov
Ulica: Galvaniho

Kategória: Byty
Druh: 3 izbový byt



Vlastnosti

- Podlahová plocha: 66 m²
- Na poschodí: 3
- Loggií: 0
- Druh parkovania: garážové státie
- Stav: novostavba
- Balkónov: 1
- Terás: 0
- ID: 66

Popis nehnuteľnosti

PONUKA Ponúkame na odstúpenie zmluvu o budúcej zmluve na byt v projekte Galvaniho dvory. Nehnuteľnosť sa nachádza v bloku I, pôvodne 2 izbový, avšak doplnením priečky a dverí vznikne plnohodnotná tretia izba. Byt sa predáva v stave štandard, aj s garážovým státiom na -1 podlaží. Kolaudácia projektu je naplánovaná na 2/2022.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE Rozloha: úžitková plocha bytu 57,1 m² + pivnica 3,6 m² Balkón: 5 m² Poschodie: 3 / 9 Počet izieb: 3 Stav: novostavba sa predáva v stave štandard (obklady, dlažby, podlaha, interiérové dvere, sanita podľa výberu klienta) Poloha: krajný byt, orientácia do vnútrobloku na JV a JZ

POPIS Odstúpenie prebehne Zmluvou o postúpení práv a povinností od zmluvy o budúcej zmluvy, s ktorou developer súhlasí. Fotky sú ilustračné.

CENA

55 000 € za prvú časť kúpnej ceny + druhá časť kúpnej ceny bude vo výške 158.898,60 s DPH, ktorá sa uhrádza po kolaudácii nehnuteľnosti priamo developerovi (2022)

Cena nehnuteľnosti je konečná a zahrňuje: poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, kompletný právny servis, úhrada správnych poplatkov, poradenstvo hypotekárneho špecialistu.

KONTAKT Danka Zošťáková mobil: +421 911 831 851 e-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk web: mojecentrumbyvania.sk

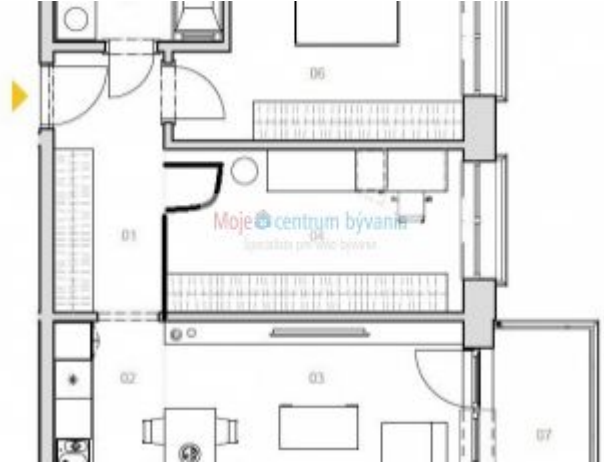
© Uvedený inzerovaný textový aj grafický obsah dokumentu je autorským dielom a majetkom spoločnosti Moje centrum bývania, s.r.o. na ktorý si vyhradzuje vlastnícke práva a ktorého používanie alebo zneužitie je trestné. Moje centrum bývania, s.r.o. vystupuje ako organizačná zložka spoločnosti AFFIN REAL, s.r.o.

Nehnutelnosť predáva

Maklér: [Moje centrum bývania](#)
Telefón: [0905148714](tel:0905148714)
E-mail: info@mojecentrumbyvania.sk



Ďalšie fotografie





Danka Zošťáková
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Tel. / fax: 0911831851
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

REZERVOVANÉ - Svetlý priestranný 3 iz. byt blízko pri lese,...



Cena - Predaj:

159 990,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava IV
Obec: Bratislava-Dúbravka
Ulica: Homolova

Kategória: Byty
Druh: 3 izbový byt



Vlastnosti

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| ● Podlahová plocha: 78 m ² | ● Stav: kompletná rekonštrukcia |
| ● Na poschodí: 2 | ● Balkónov: 0 |
| ● Loggií: 2 | ● Terás: 0 |
| ● Druh parkovania: verejné parkovanie | ● ID: 63 |

Popis nehnuteľnosti

PONUKA

Priestranný a tichý 3 izbový byt má hneď niekoľko bezkonkurenčných výhod - svetlý vzdušný priestor orientovaný na dve protíahlé svetové strany, otvorený výhľad z dvoch lógií, skvelá občianska vybavenosť - potraviny a mhd zástavka 20 m, les 200 m a iné.

Ďalšou výhodou tejto ponuky sú okrem spomínaných devíz, aj veľkorysý pôdorys a aktuálny stav bytu, ktorý umožňuje okamžité nasťahovanie, bez rozsiahlych stavebných úprav.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

Rozloha: úžitková plocha bytu bez lógií 71 m²

Loggia: 3,6 m² a 3,6 m²

Poschodie: 2 / 12

Počet izieb: 3

Stav: kompletná rekonštrukcia z roku 2010; bytový dom bol postavený v roku 1975. Rekonštrukcia BD prebehla v rokoch 2016-2017 - zateplená strecha, nová fasáda, vstupná brána na čip, vchod a spoločné priestory, 2 nové výťahy (nákladný a osobný), nové rozvody vody a plynu.

Poloha a OV: nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednej blízkosti MHD zástavky, potravínach Kraj, 5 min. pešou chádzou je vzdialený les - začiatok Malých Karpát, materská aj základná škola, reštaurácie, OC Saratov a OC Dúbrava. Parkovanie je verejné v okolí BD.

POPIS

Vstupom do bytu sa ocitneme v užšej no dlhej chodbe lemovanej vstavanými skriňami z ktorej je priamy prechod do

priestrannej haly. Z haly je samostatný vstup do každej z obytných miestností, kuchyne s loggiou, kúpeľne a oddelenej toalety. Veľkou výhodou tohto typu pôdorysu je poloha na dve svetové strany - obývačka s kuchyňou sú orientované na V a spálne na Z. Mesačné prevádzkové náklady sú nízke 130 € / 3 osoby.

Byt sa predáva kompletne vypratáný a je k dispozícii bezprostredne po predaji.

CENA

159 990 €

Cena nehnuteľnosti zahŕňa: poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, kompletný právny servis, úhrada správnych poplatkov, poradenstvo hypotekárneho špecialistu.

V prípade záujmu vieme klientom zabezpečiť aj služby interiérového dizajnéra či prípadnú následnú rekonštrukciu bytu za výhodnú cenu.

KONTAKT

Danka Zošťáková

mobil: +421 911 831 851

e-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk

web: mojecentrumbyvania.sk

© Uvedený inzerovaný textový aj grafický obsah dokumentu je autorským dielom a majetkom spoločnosti Moje centrum bývania, s.r.o. na ktorý si vyhradzuje vlastnícke práva a ktorého používanie alebo zneužitie je trestné. Moje centrum bývania, s.r.o. vystupuje ako organizačná zložka spoločnosti AFFIN REAL, s.r.o.

Nehuteľnosť predáva

Maklér: Moje centrum bývania

Telefón: 0905148714

E-mail: info@mojecentrumbyvania.sk



Ďalšie fotografie



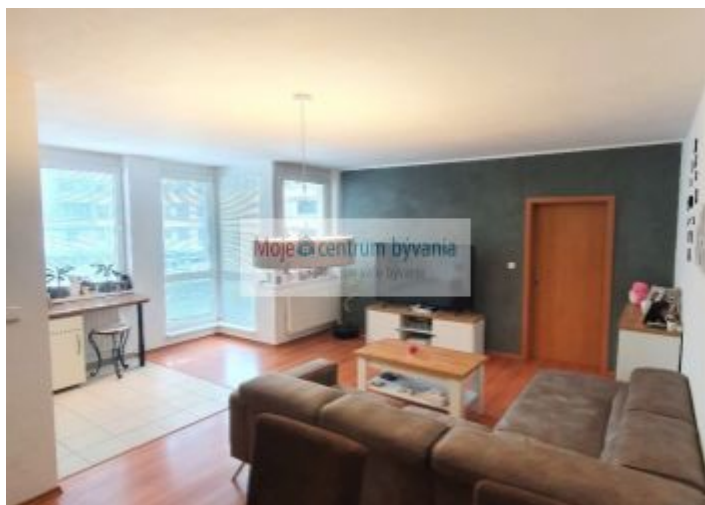






Danka Zošťáková
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Tel. / fax: 0911831851
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

PREDANÉ - svetlý zariadený 2 izb. byt v projekte Galvaniho...



Cena - Predaj:

168 500,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava II
Obec: Bratislava-Ružinov
Ulica: Galvaniho

Kategória: Byty
Druh: 2 izbový byt



Vlastnosti

- | | |
|---|--------------------|
| ● Podlahová plocha: 63 m ² | ● Stav: novostavba |
| ● Na poschodí: 2 | ● Balkónov: 1 |
| ● Loggií: 0 | ● Terás: 0 |
| ● Druh parkovania: vyhradené parkovanie | ● ID: 68 |

Popis nehnuteľnosti

PONUKA

Ponúkame na predaj presvetlený a tichý 2 izb. byt v projekte Galvaniho Dvory. Veľkou devízou tohoto bytu je naozaj dostatok denného svetla, priestrannosť a stav, ktorý umožňuje okamžité nastahovanie nakoľko sa byt predáva zariadený. Spolu s bytom je tiež možné kúpiť aj parkovacie státie, ktoré sa nachádza pri bytovom dome. Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v bloku D, je to krajný byt s výhľadom do ulice.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

Rozloha: úžitková plocha bytu 59 m² vrátane komory (2 m²) ktorá sa nachádza vedľa bytu

Balkón: 4,43 m²

Poschodie: 2 / 6

Počet izieb: 2

Stav: tehlový BD bol skolaudovaný v roku 2008, odvtedy prešiel iba estetickými úpravami

POPIS

Nehnuteľnosť disponuje 2 vstavanými skriňami (chodba a spálňa), kompletným zariadením obývačky aj spálne. V kuchyni sa nachádza umývačka riadu, nová chladnička, mikrovlnka, teplovzdušná rúra a sklokeramická varná doska. Celý byt je orientovaný juhozápadne, to znamená, že počas celého dňa je v byte dostatok denného svetla, a to aj v kúpeľni.

Občianska vybavenosť v okolí: potraviny Lidl a autobusová zástavka 3 min. pešo, veľké nákupné centrum Avion 7 min. pešou chôdzou a veľkou výhodou je tiež blízky obchvat a diaľnica D1.

Mesačné zálohové platby sú nízke 130 € / 2 osoby.

CENA

168 500 € + parkovacie státie 10 000 €

Cena nehnuteľnosti je zahrňuje: poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, kompletný právny servis, úhrada správnych poplatkov, poradenstvo hypotekárneho špecialistu.

KONTAKT

Danka Zošťáková

mobil: +421 911 831 851

e-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk

web: mojecentrumbyvania.sk

© Uvedený inzerovaný textový aj grafický obsah dokumentu je autorským dielom a majetkom spoločnosti Moje centrum bývania, s.r.o. na ktorý si vyhradzuje vlastnícke práva a ktorého používanie alebo zneužitie je trestné. Moje centrum bývania, s.r.o. vystupuje ako organizačná zložka spoločnosti AFFIN REAL, s.r.o.

Nehuteľnosť predáva

Maklér: Moje centrum bývania

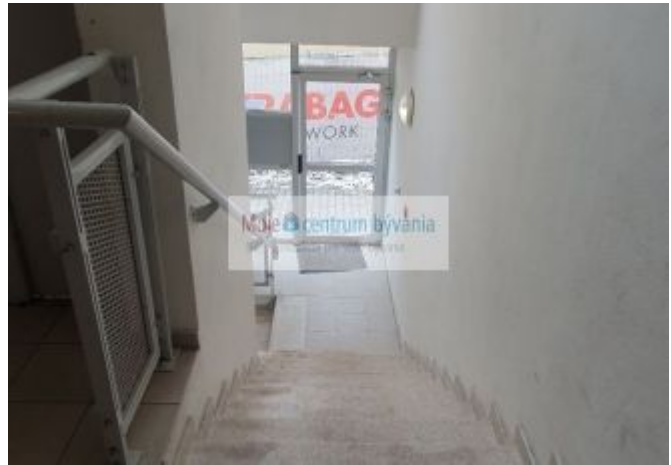
Telefón: 0905148714

E-mail: info@mojecentrumbyvania.sk

 Moje centrum bývania
Specializácia pri vašom bývaní

Ďalšie fotografie







Danka Zošťáková
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Tel. / fax: 0911831851
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

REZERVOVANÉ - 3 izb. byt s loggiou pri jazere Draždiak, po...



Cena - Predaj:

164 900,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava V
Obec: Bratislava-Petržalka
Ulica: Beňadická

Kategória: Byty
Druh: 3 izbový byt

Vlastnosti

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| ● Podlahová plocha: 68 m ² | ● Stav: čiastočná rekonštrukcia |
| ● Na poschodí: 3 | ● Balkónov: 0 |
| ● Loggií: 1 | ● Terás: 0 |
| ● Druh parkovania: verejné parkovanie | ● ID: 67 |

Popis nehnuteľnosti

PONUKA

Priestranný tichý 3 izbový byt má hneď niekoľko výhod - orientácia na dve protiahlé svetové strany, otvorený výhľad, skvelá občianska vybavenosť.

Ďalšou výhodou tejto ponuky sú okrem spomínaných devíz aj aktuálny stav bytu, ktorý umožňuje okamžité nasťahovanie, bez rozsiahlych stavebných úprav, nakoľko sa predáva takmer kompletne zariadený!

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

Rozloha: úžitková plocha bytu bez loggie 68m² + pivnica 1,34m²

Loggia: 4m²

Poschodie: 3 / 12

Počet izieb: 3

Stav: čiastočná rekonštrukcia z roku 2015, pričom zostala pôvodná električka aj zárubne interiérových dverí. Bytový dom bol postavený v roku 1983 a rekonštrukcia BD prebehla v rokoch 2017-2018 (zateplenie, nová vstupná brána na čip, nové spoločné priestory a schránky, výťahy, nové rozvody vody, plynu a merače tepla)

Poloha: nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednej blízkosti MHD zástavky, potravín Lidl, jazero Draždiak, reštaurácie, nemocnica, materská aj základná škola atď. Malé potraviny sú aj priamo v bytovom dome, vedľa vchodu. Parkovanie je bezproblémové - verejné priamo pod BD.

POPIS

Vstupom do bytu sa ocitneme v prvej užšej chodbe z ktorej je priamy prechod do priestrannej obývačky alebo prechod do ďalšej chodby/haly. Z haly je samostatný vstup do každej z obytných miestností - spálne s loggiou, detskej izby,

kuchyne, kúpeľne a oddelenej toalety. Veľkou výhodou tohto typu pôdorysu je poloha na dve svetové strany - obývačka s kuchyňou sú orientované na V a spálne na Z. V praxi je veľmi bežná zámena obývačky so spálňou.

Mesačné zálohové platby sú 196€ / 2 osoby.

Byt sa predáva kompletne zariadený, okrem chladničky, mikrovlnky a detskej izby.

CENA

164.900 €

Cena nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa: poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, kompletný právny servis, úhrada správnych poplatkov, poradenstvo hypotekárneho špecialistu.

V prípade záujmu vieme klientom zabezpečiť aj služby interiérového dizajnéra či prípadnú následnú rekonštrukciu bytu za výhodnú cenu.

KONTAKT

Danka Zošťáková

mobil: +421 911 831 851

e-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk

web: mojecentrumbyvania.sk

© Uvedený inzerovaný textový aj grafický obsah dokumentu je autorským dielom a majetkom spoločnosti Moje centrum bývania, s.r.o. na ktorý si vyhradzuje vlastnícke práva a ktorého používanie alebo zneužitie je trestné. Moje centrum bývania, s.r.o. vystupuje ako organizačná zložka spoločnosti AFFIN REAL, s.r.o.

Nehnutel'nosť predáva

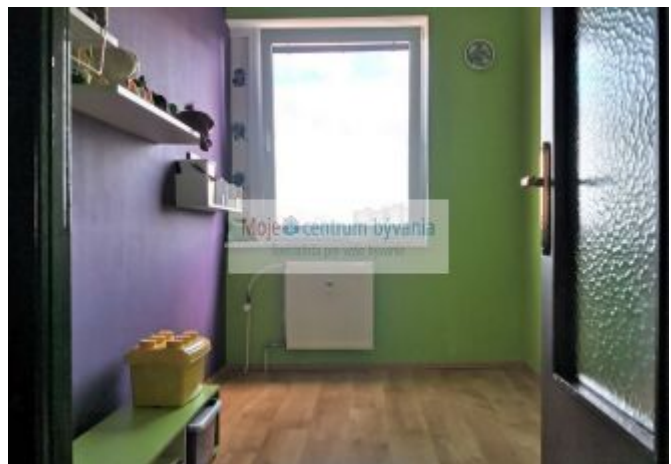
Maklér: Moje centrum bývania

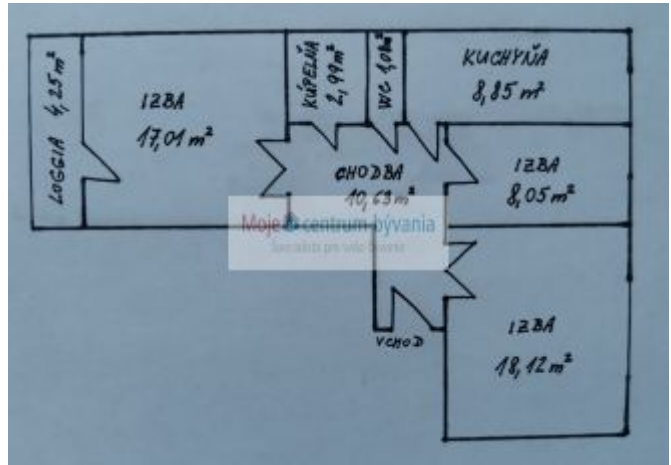
Telefón: 0905148714

E-mail: info@mojecentrumbyvania.sk

Moje centrum bývania
Specialista pre naše bývanie

Ďalšie fotografie









Danka Zošťáková
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Tel. / fax: 0911831851
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

PREDANÉ - Túžite byť už na Vianoce v novom útulnom a...



Cena - Predaj:

131 900,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava IV
Obec: Bratislava-Dúbravka
Ulica: Bujnáková

Kategória: Byty
Druh: 2 izbový byt



Vlastnosti

- Podlahová plocha: 39 m²
- Na poschodí: 0
- Loggií: 0
- Druh parkovania: verejné parkovanie
- Stav: kompletná rekonštrukcia
- Balkónov: 0
- Terás: 1
- ID: 50

Popis nehnuteľnosti

PONUKA

Moderný a útulný tehlový 2 izbový byt s teraskou sa nachádza v tichej lokalite blízkosti lesa na začiatku Dúbravky. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je možné k nemu využívať aj predzáhradku s veľkorysou rozlohou 40 m². K bytu patria dva pivničné priestory - klasická laťková pivnica o výmere 1,7 m² nachádzajúca sa v spoločných priestoroch bytového domu a murovaná pivnica nachádzajúca sa priamo v predzáhradke pod terasou o výmere 9 m², ktorá môže mať množstvo využití (aj ako dielnička pre domáceho kutila, keďže má zavedenú vodu aj elektrinu).

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

Rozloha: 39 m²

Poschodie: prízemie / 4

Počet izieb: 2

Terasa: 5,6 m²

Stav: kompletná rekonštrukcia z 7/2016 - nová električka v celom byte, nové rozvody vody a plynu, nové vykurovanie, úplne nové jadro v kúpeľni a toalete, zmena dispozície bytu rozšírením o loggiu a prebudovaním kuchyne z pôvodného jednoizbového bytu na plnohodnotný dvojizbový, sádkokartónové stropy s bodovým osvetlením, nivelizácia podlahy

Vek: tehlový bytový dom bol kolaudovaný v roku 1973 a postupne prechádza rekonštrukciou

Orientácia: JZ, v byte je príjemný chládok

Poloha: nehnuteľnosť sa nachádza na začiatku Dúbravky, cca 3 minúty chôdze na zástavku MHD, 2 min. autom na obchvat, 5 minút chôdze a budete v krásnych Dúbravských lesoch :) V blízkosti bytového domu sa nachádza

kompletná OV ako potraviny, reštaurácie, dom služieb, posilňovňa, miestne kúpalisko Rosnička je 1 zástavku električkou atď

POPIS

Pri vstupe do bytu sa po pravej strane nachádza oddelená toaleta od kúpeľne so sprchovým kútom. Z obývacej izby spojenej s kuchynskou časťou vychádzame priamo na terasu a predzáhradku. Spálňa je orientovaná taktiež do záhradky a vchádzame do nej z druhého konca obývačky. Byt má dostatok prakticky a účelne riešeného úložného priestoru aj vďaka veľkým vstavaným skriniam. Mesačné zálohové platby sú 100€ na jednu osobu.

Vybavenie / zariadenie: nehnuteľnosť je možné si ponechať aj so zariadením ktoré sa v byte aktuálne nachádza a bude ZAHRNUTÉ V CENE

Byt je kúpou voľný, t.j. možné nastahovanie už v decembri 2019.

Práve vďaka predzáhradke a svojej lokalite je ponúkaná nehnuteľnosť vynikajúcou voľbou pre jednotlivca so zvieratkom alebo aj pár, ktorý si rád vychutnáva víno pri západe slnka na teraske či majstruje v domácej dielničke :-)

CENA

131.900 € - v prípade rýchleho jednania dohoda možná

Cena nehnuteľnosti zahŕňa: poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, kompletný právny servis, úhrada správnych poplatkov, poradenstvo hypotekárneho špecialistu.

KONTAKT

Bc. Danka Zošťáková

mobil: +421 911 831 851

e-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk web: mojecentrumbyvania.sk

© Textový aj grafický obsah dokumentu je autorským dielom a majetkom spoločnosti AFFIN REAL, s.r.o. a jeho používanie alebo zneužitie je trestné.

Nehuteľnosť predáva

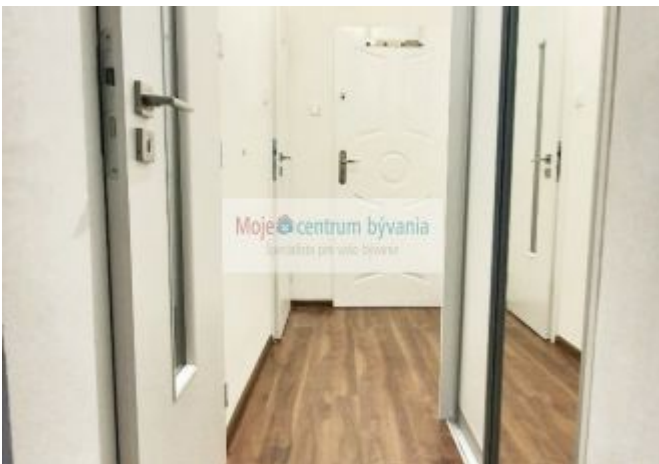
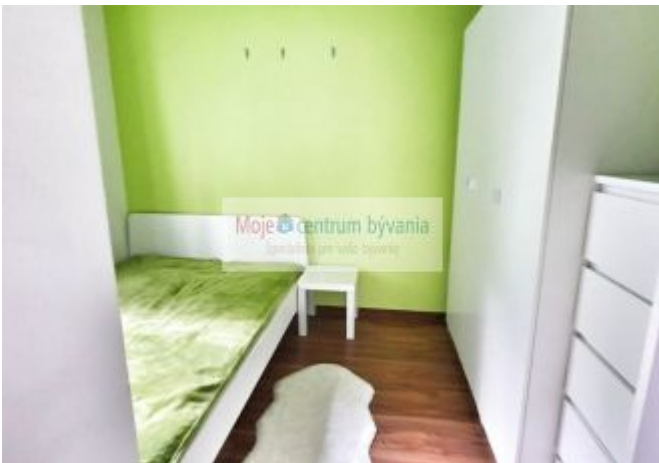
Maklér: Danka Zošťáková

Telefón: 0911831851

E-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk



Ďalšie fotografie







Danka Zošťáková
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Tel. / fax: 0911831851
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

PREDANÉ - predaj svetlého veľkého 3 izb. bytu so...



Cena - Predaj:

159 900,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava V
Obec: Bratislava-Petržalka
Ulica: Holíčska

Kategória: Byty
Druh: 3 izbový byt



Vlastnosti

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| ● Podlahová plocha: 70 m ² | ● Stav: čiastočná rekonštrukcia |
| ● Na poschodí: 1 | ● Balkónov: 0 |
| ● Loggií: 1 | ● Terás: 0 |
| ● Druh parkovania: verejné parkovanie | ● ID: 43 |

Popis nehnuteľnosti

PONUKA

Moje centrum bývania ponúka na predaj priestranný slnečný 3 izbový byt s loggiou, ktorý sa nachádza v tichšej lokalite známej bratislavskej časti v Petržalke na Holíčskej ulici. Byt prešiel postupnou čiastočnou rekonštrukciou, kde stačí dokončiť estetickjšiu modernizáciu a nový majiteľ získa perfektné bývanie vo vynikajúcej lokalite.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

Rozloha: úžitková plocha bytu 68,5 m² + pivnica 1,37 m²

Poschodie: 1 / 4

Počet izieb: 3

Loggia: 3,6 m²

Stav: čiastočná rekonštrukcia: v 2016 kompletne nová elektroinštalácia + stierky a omietky, plávajúca podlaha s izbách, 2018 nová kúpeľňa a toaleta. Kuchyňa, plastové okná a podlaha v hale boli menené v 2003.

Vek: panelový bytový dom bol skolaudovaný v roku 1982 a v roku 2015 prešiel kompletnou rekonštrukciou (fasáda, výťah, spoločné priestory, atď.)

Orientácia: perfektná na dve svetové strany - spálne sú orientované na sever a denná časť bytu kuchyňa a obývačka sú orientované na príjemný juh

Poloha: nehnuteľnosť sa nachádza v perfektnej lokalite Petržalky v blízkosti veškerej občianskej vybavenosti - oproti bráne zástavka MHD, Tesco, Lidl alebo petržalská tržnica do 7 min. na pešo, tanečná škola, zdravotné stredisko, v blízkosti tiež petržalská plaváreň, detské ihriská, zmrzlina, lokálne pohostinstvá či reštaurácie.

POPIS

Ústredným bodom celého bytu je priestranná hala, z ktorej sa vchádza ako do spální, tak aj do obývačky a kuchyne. Samotné spálne majú dostatok úložného priestoru ale aj miesto pre osobný priestor. Menšou rekonštrukciou, napríklad v kuchyni môže vzniknúť ešte otvorenejší priestor, ktorý Vám rada predstavím na obhliadke. Mesačné zálohové platby pre 3 osoby sú cca 190 €.

Veľkou devízou ponúkanej nehnuteľnosti je nielen samotná veľkorysá dispozícia ale práve lokalita, v ktorej sa spája všetká potrebná vybavenosť s príjemným tichým prostredím, a nadštandardne priateľské susedské vzťahy. Buďte súčasťou tohto spojenia čo najskôr :-)

CENA

159.900 € vrátane zariadenia ktoré sa v byte momentálne nachádza!

Cena nehnuteľnosti zahŕňa: poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, kompletný právny servis, úhrada správnych poplatkov, poradenstvo hypotekárneho špecialistu.

KONTAKT

Danka Zošťáková

mobil: +421 911 831 851

e-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk web: mojecentrumbyvania.sk

© Textový aj grafický obsah dokumentu je autorským dielom a majetkom spoločnosti AFFIN group, s.r.o. a jeho používanie alebo zneužitie je trestné.

Nehuteľnosť predáva

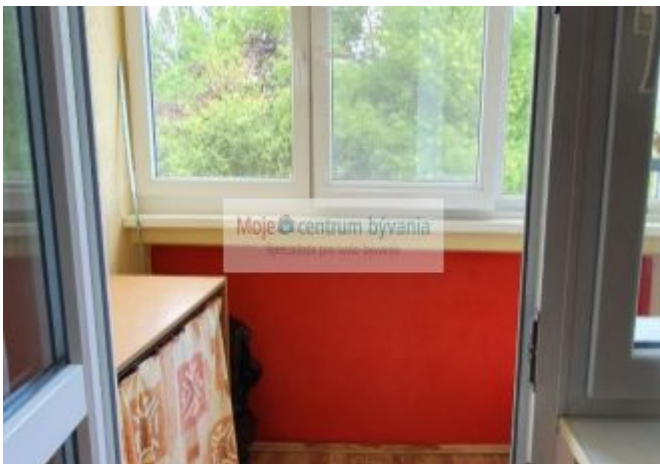
Maklér: Danka Zošťáková

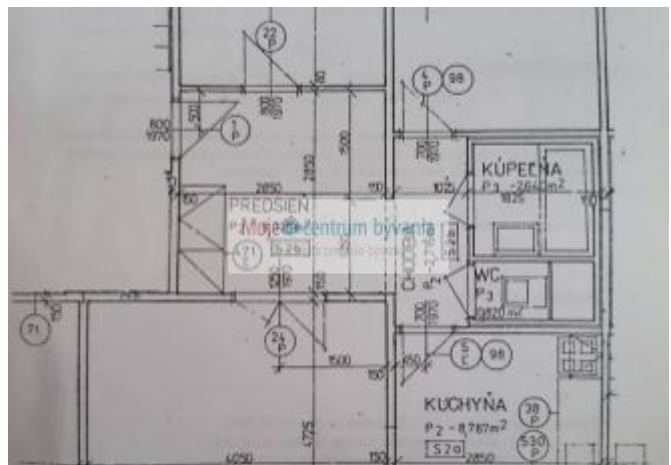
Telefón: 0911831851

E-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk



Ďalšie fotografie







Danka Zošťáková
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Tel. / fax: 0911831851
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

PREDAŇ Bezkonkurenčný nadštandardný 4 izb. rodinný dom s...



Cena - Predaj:

219 999,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava II
Obec: Bratislava-Vrakuňa
Ulica: Železničná
Kategória: Domy a vily



Vlastnosti

- Stav: novostavba
- Podlahová plocha: 108 m²
- Energetický certifikát:
- Loggií: 0
- Druh parkovania: vyhradené parkovanie
- Izieb: 0
- Plocha pozemku: 182 m²
- Balkónov: 0
- Terás: 1
- ID: 36

Popis nehnuteľnosti

PONUKA

Exkluzívne ponúkame na predaj novostavbu 4 izb. dvojpodlažného rodinného domu, ktorý sa nachádza v pokojnej časti bratislavskej Vrakuňe na Železničnej ulici.

Rodinný dom je súčasťou trojdomu, stavaný s použitím nadštandardných kvalitných stavebných materiálov, má vlastné IS aj nosné konštrukcie, vlastné parkovacie miesta priamo pred vstupom do domu, záhradu a terasu na poschodí.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

Úžitková plocha: 107,50 m² + terasa 29 m² na 2. NP

Plocha pozemku: 182 m² (zastavaná plocha 83,08 m², záhrada 60 m², plocha pre 2 parkovacie miesta 38,5 m²)

Stav: novostavba / holodom, predpoklad odovzdania nehnuteľnosti 12/2019. Po dohode je možné dokončenie do štandardu / nadštandardu.

Stav. materiál: železobetón, tehla porotherm profi, fasáda baumit, okná izolačné trojsklo, podlahové vykurovanie , plynový kondenzačný kotol

Poloha: Vrakuňa – časť Dolné Hony

POPIS

Dispozičné riešenie:

1. NP – 2 x obytná izba, kuchyňa s jedálňou, vstupná chodba, komora, toaleta spojená s kúpeľňou

2. NP – 2 x obytná izba, chodba, samostatné wc, kúpeľňa, terasa

Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej časti rodinných domov. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza kompletná OV, od potravín, materskej a základnej školy, cez reštaurácie a iné služby či tovar poskytujúce zariadenia. Vrakúňa je časť Bratislavy v ktorej sa spája bývanie v meste s blízkou dostupnosťou k prírode - 1,5 km od nehnuteľnosti sa nachádza rameno Malého Dunaja a známeho Vrakúnskeho Lesoparku.

Nehnuteľnosť je ideálna príležitosť najmä pre mladé rodiny, nakoľko základná škola sa nachádza doslova cez plot. Dostatok parkovacieho miesta a výbeh na záhrade pre deti či domácich miláčikov a to všetko v hlavnom meste Bratislavy.

CENA 219 999 €

Cena nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa: poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, kompletný právny servis, úhrada správnych poplatkov, poradenstvo hypotekárneho špecialistu.

KONTAKT Danka Zošťáková

mobil: +421 911 831 851

e-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk

web: mojecentrumbyvania.sk

© Moje centrum bývania vystupuje ako organizačná zložka spoločnosti AFFIN REAL, s.r.o. a vyhradzuje si vlastnícke právo na uvedené textové aj grafické spracovanie.

Nehnuteľnosť predáva

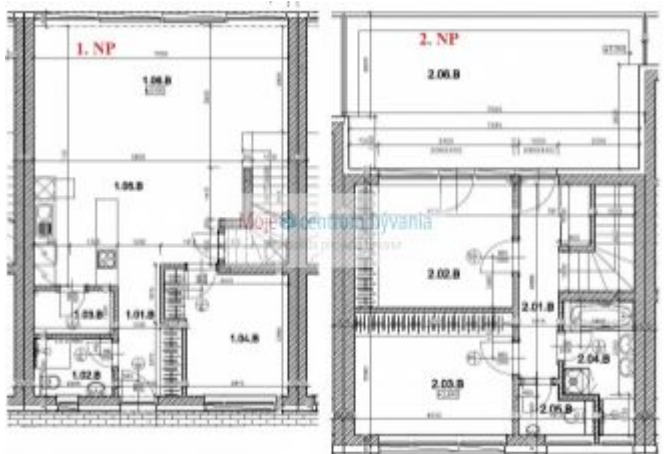
Maklér: Danka Zošťáková

Telefón: 0911831851

E-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk



Ďalšie fotografie







Danka Zošťáková
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Tel. / fax: 0911831851
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

PREDANÉ - na predaj 1 izb. byt v novostavbe s veľkou...



Cena - Predaj:

54 900,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Senec
Obec: Senec
Ulica: Pezinská

Kategória: Byty
Druh: 1 izbový byt



Vlastnosti

- Podlahová plocha: 34 m²
- Na poschodí: 0
- Loggií: 0
- Druh parkovania:
- Stav: novostavba
- Balkónov: 0
- Terás: 0
- ID: 35

Popis nehnuteľnosti

PONUKA

Ponúkame na predaj dobre situovaný pekný jednoizbový byt v tehlovom bytovom dome, ktorý sa nachádza v novovybudovanej časti Senca na Pezinskej ulici.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

Rozloha: 33,66 m² (z toho murovaná pivnica 2,84 m²)

Poschodie: 2/6

Počet izieb: 1, vrátane kuchynského kútu

Loggia, balkón: nie

Stav: novostavba z roku 2008, 2013 - estetická rekonštrukcia

Parkovanie: verejné

POPIS

Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v novovybudovanej štvrti na začiatku Senca (zo smeru Bratislava D1) s výhľadom do otvoreného priestranstva a nie do vnútra bloku sídliska. K bytu prislúcha priestranná murovaná pivnica ktorá sa nachádza na medziposchodí bytovky.

Byt je orientovaný na severovýchodnú stranu, čo zabezpečí novému majiteľovi príjemný chládok počas horúcich letných dní. Nájomné pre 2 osoby predstavuje sumu 85,- / mes. a v cene je zahrnuté aj zariadenie, ktoré je vidieť na fotografiách.

Občianska vybavenosť v okolí, ako aj samotný byt, spĺňajú požiadavky dokonalého bývania pre mladý pár alebo jednotlivca. Vhodné aj ako investičná príležitosť.

CENA 54.900€

Cena nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa: poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, kompletný právny servis, úhrada správnych poplatkov, poradenstvo hypotekárneho špecialistu.

KONTAKT

Danka Zošťáková

mobil: +421 911 831 851

e-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk web: mojecentrumbyvania.sk

Moje centrum bývania vystupuje ako organizačná zložka spoločnosti AFFIN REAL, s.r.o. a vyhradzuje si vlastnícke právo na uvedený inzerovaný text aj fotografie.

Nehuteľnosť predáva

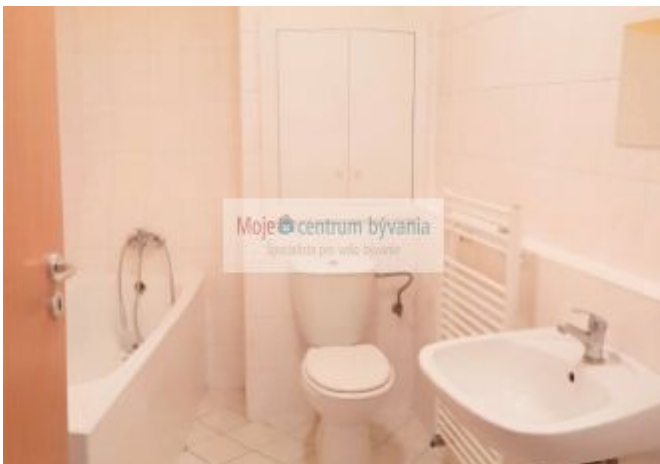
Maklér: Danka Zošťáková

Telefón: 0911831851

E-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk



Ďalšie fotografie





Danka Zošťáková
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Tel. / fax: 0911831851
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

PREDANÉ - Ponúkame na predaj 1 izb. byt v Bratislavskej...



Cena - Predaj:

91 000,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava IV
Obec: Bratislava-Dúbravka
Ulica: Bošániho

Kategória: Byty
Druh: 1 izbový byt



Vlastnosti

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| ● Podlahová plocha: 31 m ² | ● Stav: kompletná rekonštrukcia |
| ● Na poschodí: 0 | ● Balkónov: 0 |
| ● Loggií: 1 | ● Terás: 0 |
| ● Druh parkovania: verejné parkovanie | ● ID: 17 |

Popis nehnuteľnosti

PONUKA

Exkluzívne ponúkam na predaj 1 izbový byt po prerábke nachádzajúci sa v panelovom bytovom dome v pokojnej bratislavskej mestskej štvrti Dúbravka.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

Rozloha: 30,85 m² + loggia 6 m²

Pivnica: 1,6 m²

Poschodie: 7 / 8 (NP 8/9)

Stav: 2012 kompletná rekonštrukcia (rozvody elektriny a plynu, plastové okná, podlahy, stierky, zmena dispozície v kúpeľni/kuchyni, nová kuchyňa aj kúpeľňa)

Nehuteľnosť predáva

Maklér: Danka Zošťáková
Telefón: 0911831851
E-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk





Danka Zošťáková
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Tel. / fax: 0911831851
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

PREDANÉ - Rovinatý pozemok s už stojacim 1 iz. bungalovom - ...



Cena - Predaj:

48 000,00 €

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Skalica
Obec: Brodské
Ulica: Záhumenská

Kategória: Pozemky



Vlastnosti

- Plocha pozemku: 981 m²
- Elektrina: na pozemku
- Kanalizácia: na pozemku
- ID: 2
- Vodovod: na pozemku
- Plyn: pri pozemku
- Dátová prípojka: neuvedené

Popis nehnuteľnosti

PONUKA

Exkluzívne ponúkam na predaj rozľahlý stavebný pozemok so stojacim bungalovom. Malý rodinný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou a tak môže perfektne poslúžiť ako víkendová chata či pracovné sídlo.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

Rozloha: pozemok 981 m² + rodinný dom 46 m²
Stavebný materiál domu: pálená tehla, drevené krovy, škridla
Počet izieb: 1 + technická / pracovná miestnosť
Stav: 2014-2016 kompletná rekonštrukcia domu
Poloha: intravilán obce

Nehuteľnosť predáva

Maklér: Danka Zošťáková
Telefón: 0911831851
E-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk





Danka Zošťáková
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Tel. / fax: 0911831851
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

PREDANÉ - Predaj slnečného 2 izbového bytu s veľkorysou...



Cena - Predaj:

137 800,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava II
Obec: Bratislava-Ružinov
Ulica: Mierová

Kategória: Byty
Druh: 2 izbový byt



Vlastnosti

- | | |
|---------------------------------------|--------------------|
| ● Podlahová plocha: 60 m ² | ● Stav: novostavba |
| ● Na poschodí: 2 | ● Balkónov: 0 |
| ● Loggií: 1 | ● Terás: 0 |
| ● Druh parkovania: garážové státie | ● ID: 3 |

Popis nehnuteľnosti

PONUKA

Ponúkame Vám na predaj slnečný 2 - izbový byt v novostavbe Mierová, vo vyhľadávanej mestskej časti BA Ružinov - Prievoz.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

Rozloha: 59,71 m²

Poschodie: 2 / 6

Počet izieb: 2

Loggia: áno (10,73 m²)

Pivnica: áno (1,68 m²)

Stav: novostavba, 2017, skolaudované

Stavebný materiál: tehla, železobetón, plastové okná 2-3 sklo

Poloha: Bratislava II. - Ružinov

OPIS

Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v budove A. Je orientovaná na juhozápad, čo zabezpečuje od odpolednia až do večera teplé slnečné lúče v celom byte a na logii. Táto orientácia predstavuje veľmi veľkú devízu najmä pre tých, ktorí si radi vychutnávajú víno pri zapadajúcom slnku alebo poobedňajšiu kávičku na vyhriatej teraske :-)

Na poschodí sa nachádza 7 bytov. Každý byt je odovzdávaný do užívania v stave štandard.

Parkovacie státie nie je v cene bytu, garážové státie sa ponúka v cene 14.400€ a vonkajšie státie 4.800€.

OKOLIE

Byt sa nachádza v rezidentnom areáli novostavby Mierová, ktorý pozostáva z 2 šesťposchodových bytových domov a relaxačných zón - fitcross, barbecue, detské ihrisko a relaxačná zóna s parčíkom. Všetky oddychové zóny sú prístupné iba rezidentom! Občianska vybavenosť v okolí nehnuteľnosti je vynikajúca: cyklotrasa, hrádza, OC Retro, materské či základné školy, malé potraviny alebo veľké reťazce, MHD spojenie, a ďalšie zariadenia poskytujúce rôzne služby alebo tovar.

CENA

137.800 €

Cena nehnuteľnosti je konečná a zahrňuje: poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, kompletný právny servis, úhrada správnych poplatkov, poradenstvo úverového špecialistu.

KONTAKT Danka Zošťáková

mobil: +421 911 831 851 e-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk web: mojecentrumbyvania.sk

Moje centrum bývania vystupuje ako organizačná zložka spoločnosti AFFIN REAL, s.r.o. a vyhradzuje si vlastnícke právo na uvedený inzerovaný text aj fotografie.

Nehuteľnosť predáva

Maklér: Danka Zošťáková

Telefón: 0911831851

E-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk



Ďalšie fotografie





Danka Zošťáková
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Tel. / fax: 0911831851
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

PREDANÉ - 3,5 izbový rodinný dom, pozemok 400m², zastavaná...



Cena - Predaj:

118 000,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Malacky
Obec: Zohor
Ulica: Domkárska
Kategória: Domy a vily



Vlastnosti

- Stav: čiastočná rekonštrukcia
- Podlahová plocha: 110 m²
- Energetický certifikát:
- Loggií: 0
- Druh parkovania: vyhradené parkovanie
- Izieb: 3
- Plocha pozemku: 398 m²
- Balkónov: 0
- Terás: 0
- ID: 12

Popis nehnuteľnosti

PONUKA

Exkluzívne ponúkam na predaj tehlový 3,5 izbový rodinný dom v obci Zohor. Pri dispozičnej zmene by vznikol plnohodnotný 4 izbový dom so samostatnými izbami, ktorý je možné aj nadstaviť. Nehnuteľnosť je stále v stave rekonštrukcie.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

Rozloha pozemku: 398 m²

Zastavaná plocha: 110 m²

Podpivničenie: áno

Vek: 1957, od r. 2011 prebiehajú rekonštrukčné práce

IS: kanalizácia, mestská voda aj studňa (momentálne sa nevyužíva); plynová prípojka sa nachádza pred nehnuteľnosťou

Stav: čiastočná aj svojpomocná rekonštrukcia (kanalizácia, rozvody vody, elektriika čiastočne, plastové okná, podlahové vykurovanie, nový krb - rozvody do všetkých miestností v dome, nová kúpeľňa aj kuchynská linka, čiastočné zateplenie)

Poloha: Zohor - 28 km od Bratislavy = cca 20 min. jazdy autom

POPIS

Tri obytné miestnosti v dome spolu s kuchyňou sú priechodné. Toaleta je spojená s kúpeľňou. Kuchyňa je podpivničená – vstup do pivničných priestorov v ktorých sa nachádza boiler je z kuchyne.

Záhrada poskytuje dostatok priestoru pre deti, výbeh pre domácich trhačov, a vďaka južnej orientácii aj perfektné podmienky na pestovanie zeleniny alebo ovocia (orech, egreše, maliny, ovocné kríky). Na pozemku sa nachádza studňa, no momentálne sa nevyužíva.

V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, od škôlky, cez lekárov až po paintballové či hokejové ihrisko. Vlaková stanica je od domu vzdialená 8 min. pešou chôdzou.

CENA

118 000 € Cena nehnuteľnosti zahŕňa: poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, kompletný právny servis, úhrada správnych poplatkov, poradenstvo úverového špecialistu.

KONTAKT Danka Zošťáková

mobil: +421 911 831 851

e-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk

web: mojecentrumbyvania.sk

Moje centrum bývania vystupuje ako organizačná zložka spoločnosti AFFIN REAL, s.r.o. a vyhradzuje si vlastnícke právo na uvedený inzerovaný text aj fotografie.

Nehuteľnosť predáva

Maklér: Danka Zošťáková

Telefón: 0911831851

E-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk



Ďalšie fotografie



