



Danka Zošťáková
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Tel. / fax: 0911831851
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

PREDANÉ - Nadštandardný 3 izbový dvojpodlažný byt s...



Cena - Predaj:

219 900,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava III
Obec: Bratislava-Rača
Ulica: Cyprichova

Kategória: Byty
Druh: 3 izbový byt

Vlastnosti

- Podlahová plocha: 85 m²
- Na poschodí: 4
- Loggií: 1
- Druh parkovania: verejné parkovanie
- Stav: novostavba
- Balkónov: 1
- Terás: 0
- ID: 48

Popis nehnuteľnosti

PONUKA

Novostavba 3 izbového nadštandardného dvojpodlažného bytu (na LV ako mezanín) sa nachádza v tichej lokalite plnej zelene na najvyššom poschodí tehlového bytového domu. Veľkou devízou tohto moderného a priestranného bytu je okrem vysokej svetelnosti aj unikátny výhľad a príjemná teplota vďaka vlastnému vykurovaniu.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

Úžitková plocha: 80 m² + 4,8 m² loggia

Poschodie: 4 / 4 bez výťahu

Počet izieb: 3 + oddelená kuchyňa s priestorom pre jedáľenský stôl a komorou pod schodami (1,5 m²)

Pivnica: áno - 3 m²

Stav: novostavba - nadstavba pôvodného bytového domu z roku 2014 (nadstavba má nové rozvody, stúpačky, vlastný plynový kotol Buderus na vykurovanie, klimatizácia, vonkajšie tienidlá na strešných oknách)

Orientácia: perfektná na dve svetové strany V a SZ, vďaka čomu je byt skutočne presvetlený

Poloha: nehnuteľnosť sa nachádza vo veľmi žiadanom tichom prostredí starých Krasňan v lokalite pri električkovej zastávke Pekná cesta / Černockého. 5 minút pešou chôdzou sa nachádzajú Terno potraviny, reťazec Lidl, spomínané elek. zastávky vo vzdialenosti do 7 a 3 min., do centra 15 min. Lokalita ponúka aj ďalšiu, kompletnú, občiansku vybavenosť - lekáreň, rodinné centrum, reštaurácie, športové haly či fitness, nevynímajúc základnú, materskú školu alebo gymnázium.

Parkovanie v lokalite je bezproblémové - verejné.

POPIS

Pri vstupe do bytu sa ocitneme vo vstupnej chodbe z ktorej sa plynulo prechádza do priestrannej obývačky s loggiou orientovanej na V a kuchyne s jedálenským stolom a francúzskym balkónikom orientovanej na SZ. Vo vstupnej chodbe sa nachádza vstavaná skriňa a hosťovská toaleta s umývadlom. Na poschodí sa nachádzajú dve svetlé spálne s vysokými stropmi a priestranná kúpeľňa s toaletou.

Mesačné zálohové platby sú 100 € na 2 osoby.

Byt sa predáva zariadený a cena zariadenia bude pripočítaná k celkovej kúpnej cene za nehnuteľnosť.

CENA

219.900 € + odmena pre RK 2%

Odmena pre RK je súčasťou celkovej kúpnej ceny a zahŕňa: poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, kompletný právny servis, úhrada správnych poplatkov, poradenstvo hypotekárneho špecialistu.

KONTAKT

Bc. Danka Zošťáková

mobil: +421 911 831 851

e-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk web: mojecentrumbyvania.sk

© Textový aj grafický obsah dokumentu je autorským dielom a majetkom spoločnosti AFFIN REAL, s.r.o. a jeho používanie alebo zneužitie je trestné.

Nehuteľnosť predáva

Maklér: Danka Zošťáková

Telefón: 0911831851

E-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk



Ďalšie fotografie







