



Danka Zošťáková
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Tel. / fax: 0911831851
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

REZERVOVANÉ - 3 izb. byt s loggiou pri jazere Draždiak, po...



Cena - Predaj:

164 900,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava V
Obec: Bratislava-Petržalka
Ulica: Beňadická

Kategória: Byty
Druh: 3 izbový byt

Vlastnosti

- Podlahová plocha: 68 m²
- Na poschodí: 3
- Loggií: 1
- Druh parkovania: verejné parkovanie
- Stav: čiastočná rekonštrukcia
- Balkónov: 0
- Terás: 0
- ID: 67

Popis nehnuteľnosti

PONUKA

Priestranný tichý 3 izbový byt má hneď niekoľko výhod – orientácia na dve protiahlé svetové strany, otvorený výhľad, skvelá občianska vybavenosť.

Ďalšou výhodou tejto ponuky sú okrem spomínaných devíz aj aktuálny stav bytu, ktorý umožňuje okamžité nasťahovanie, bez rozsiahlych stavebných úprav, nakoľko sa predáva takmer kompletne zariadený!

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

Rozloha: úžitková plocha bytu bez loggie 68m² + pivnica 1,34m²

Loggia: 4m²

Poschodie: 3 / 12

Počet izieb: 3

Stav: čiastočná rekonštrukcia z roku 2015, pričom zostala pôvodná električka aj zárubne interiérových dverí. Bytový dom bol postavený v roku 1983 a rekonštrukcia BD prebehla v rokoch 2017-2018 (zateplenie, nová vstupná brána na čip, nové spoločné priestory a schránky, výťahy, nové rozvody vody, plynu a merače tepla)

Poloha: nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednej blízkosti MHD zástavky, potravín Lidl, jazero Draždiak, reštaurácie, nemocnica, materská aj základná škola atď. Malé potraviny sú aj priamo v bytovom dome, vedľa vchodu. Parkovanie je bezproblémové - verejné priamo pod BD.

POPIS

Vstupom do bytu sa ocitneme v prvej užšej chodbe z ktorej je priamy prechod do priestrannej obývačky alebo prechod do ďalšej chodby/haly. Z haly je samostatný vstup do každej z obytných miestností - spálne s loggiou, detskej izby,

kuchyne, kúpeľne a oddelenej toalety. Veľkou výhodou tohto typu pôdorysu je poloha na dve svetové strany - obývačka s kuchyňou sú orientované na V a spálne na Z. V praxi je veľmi bežná zámena obývačky so spálňou.

Mesačné zálohové platby sú 196€ / 2 osoby.

Byt sa predáva kompletne zariadený, okrem chladničky, mikrovlnky a detskej izby.

CENA

164.900 €

Cena nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa: poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, kompletný právny servis, úhrada správnych poplatkov, poradenstvo hypotekárneho špecialistu.

V prípade záujmu vieme klientom zabezpečiť aj služby interiérového dizajnéra či prípadnú následnú rekonštrukciu bytu za výhodnú cenu.

KONTAKT

Danka Zošťáková

mobil: +421 911 831 851

e-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk

web: mojecentrumbyvania.sk

© Uvedený inzerovaný textový aj grafický obsah dokumentu je autorským dielom a majetkom spoločnosti Moje centrum bývania, s.r.o. na ktorý si vyhradzuje vlastnícke práva a ktorého používanie alebo zneužitie je trestné. Moje centrum bývania, s.r.o. vystupuje ako organizačná zložka spoločnosti AFFIN REAL, s.r.o.

Nehnutel'nosť predáva

Maklér: Moje centrum bývania

Telefón: 0905148714

E-mail: info@mojecentrumbyvania.sk

Moje centrum bývania
Specialista pre naše bývanie

Ďalšie fotografie





