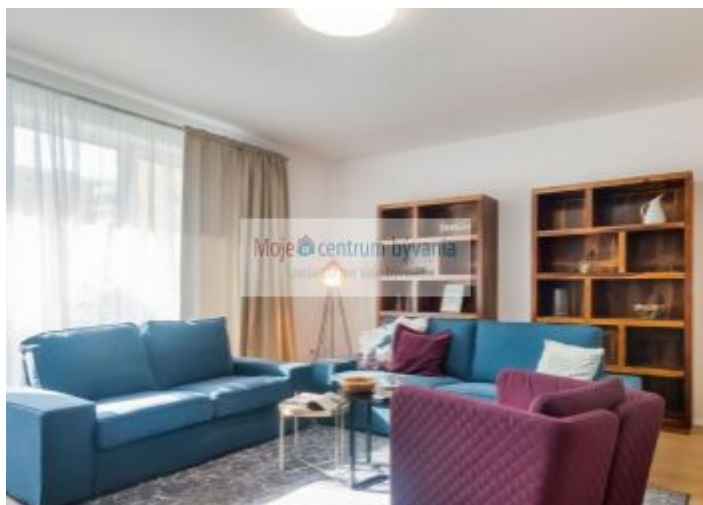




Danka Zošťáková  
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto  
Tel. / fax: 0911831851  
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

## Odstúpime pohľadávku na 3 izb. byt v projekte GALVANIHO...



### Cena - Predaj:

**55 000,00 €**

Kraj: Bratislavský kraj  
Okres: Bratislava II  
Obec: Bratislava-Ružinov  
Ulica: Galvaniho

Kategória: Byty  
Druh: 3 izbový byt



### Vlastnosti

- Podlahová plocha: 66 m<sup>2</sup>
- Na poschodí: 3
- Loggií: 0
- Druh parkovania: garážové státie
- Stav: novostavba
- Balkónov: 1
- Terás: 0
- ID: 66

### Popis nehnuteľnosti

**PONUKA** Ponúkame na odstúpenie zmluvu o budúcej zmluve na byt v projekte Galvaniho dvory. Nehnuteľnosť sa nachádza v bloku I, pôvodne 2 izbový, avšak doplnením priečky a dverí vznikne plnohodnotná tretia izba. Byt sa predáva v stave štandard, aj s garážovým státím na -1 podlaží. Kolaudácia projektu je naplánovaná na 2/2022.

**ZÁKLADNÉ PARAMETRE** Rozloha: úžitková plocha bytu 57,1 m<sup>2</sup> + pivnica 3,6 m<sup>2</sup> Balkón: 5 m<sup>2</sup> Poschodie: 3 / 9 Počet izieb: 3 Stav: novostavba sa predáva v stave štandard (obklady, dlažby, podlaha, interiérové dvere, sanita podľa výberu klienta) Poloha: krajný byt, orientácia do vnútrobloku na JV a JZ

**POPIS** Odstúpenie prebehne Zmluvou o postúpení práv a povinností od zmluvy o budúcej zmluvy, s ktorou developer súhlasí. Fotky sú ilustračné.

#### CENA

55 000 € za prvú časť kúpnej ceny + druhá časť kúpnej ceny bude vo výške 158.898,60 s DPH, ktorá sa uhrádza po kolaudácii nehnuteľnosti priamo developerovi (2022)

Cena nehnuteľnosti je konečná a zahrňuje: poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, kompletný právny servis, úhrada správnych poplatkov, poradenstvo hypotekárneho špecialistu.

**KONTAKT** Danka Zošťáková mobil: +421 911 831 851 e-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk web: mojecentrumbyvania.sk

© Uvedený inzerovaný textový aj grafický obsah dokumentu je autorským dielom a majetkom spoločnosti Moje centrum bývania, s.r.o. na ktorý si vyhradzuje vlastnícke práva a ktorého používanie alebo zneužitie je trestné. Moje centrum bývania, s.r.o. vystupuje ako organizačná zložka spoločnosti AFFIN REAL, s.r.o.

## Nehnutelnosť predáva

Maklér: [Moje centrum bývania](#)  
Telefón: [0905148714](tel:0905148714)  
E-mail: [info@mojecentrumbyvania.sk](mailto:info@mojecentrumbyvania.sk)

**Moje centrum bývania**  
Specializácia pre vaše bývanie

## Ďalšie fotografie

