



Danka Zošťáková
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Tel. / fax: 0911831851
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

REZERVOVANÉ - Svetlý priestranný 3 iz. byt blízko pri lese,...



Cena - Predaj:

159 990,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava IV
Obec: Bratislava-Dúbravka
Ulica: Homolova

Kategória: Byty
Druh: 3 izbový byt



Vlastnosti

- Podlahová plocha: 78 m²
- Na poschodí: 2
- Loggií: 2
- Druh parkovania: verejné parkovanie
- Stav: kompletná rekonštrukcia
- Balkónov: 0
- Terás: 0
- ID: 63

Popis nehnuteľnosti

PONUKA

Priestranný a tichý 3 izbový byt má hneď niekoľko bezkonkurenčných výhod - svetlý vzdušný priestor orientovaný na dve protíahlé svetové strany, otvorený výhľad z dvoch lógií, skvelá občianska vybavenosť - potraviny a mhd zástavka 20 m, les 200 m a iné.

Ďalšou výhodou tejto ponuky sú okrem spomínaných devíz, aj veľkorysý pôdorys a aktuálny stav bytu, ktorý umožňuje okamžité nasťahovanie, bez rozsiahlych stavebných úprav.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

Rozloha: úžitková plocha bytu bez lógií 71 m²

Loggia: 3,6 m² a 3,6 m²

Poschodie: 2 / 12

Počet izieb: 3

Stav: kompletná rekonštrukcia z roku 2010; bytový dom bol postavený v roku 1975. Rekonštrukcia BD prebehla v rokoch 2016-2017 - zateplená strecha, nová fasáda, vstupná brána na čip, vchod a spoločné priestory, 2 nové výťahy (nákladný a osobný), nové rozvody vody a plynu.

Poloha a OV: nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednej blízkosti MHD zástavky, potravínach Kraj, 5 min. pešou chádzou je vzdialený les - začiatok Malých Karpát, materská aj základná škola, reštaurácie, OC Saratov a OC Dúbrava. Parkovanie je verejné v okolí BD.

POPIS

Vstupom do bytu sa ocitneme v užšej no dlhej chodbe lemovanej vstavanými skriňami z ktorej je priamy prechod do

priestrannej haly. Z haly je samostatný vstup do každej z obytných miestností, kuchyne s loggiou, kúpeľne a oddelenej toalety. Veľkou výhodou tohto typu pôdorysu je poloha na dve svetové strany - obývačka s kuchyňou sú orientované na V a spálne na Z. Mesačné prevádzkové náklady sú nízke 130 € / 3 osoby.

Byt sa predáva kompletne vypratáný a je k dispozícii bezprostredne po predaji.

CENA

159 990 €

Cena nehnuteľnosti zahrňuje: poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, kompletný právny servis, úhrada správnych poplatkov, poradenstvo hypotekárneho špecialistu.

V prípade záujmu vieme klientom zabezpečiť aj služby interiérového dizajnéra či prípadnú následnú rekonštrukciu bytu za výhodnú cenu.

KONTAKT

Danka Zošťáková

mobil: +421 911 831 851

e-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk

web: mojecentrumbyvania.sk

© Uvedený inzerovaný textový aj grafický obsah dokumentu je autorským dielom a majetkom spoločnosti Moje centrum bývania, s.r.o. na ktorý si vyhradzuje vlastnícke práva a ktorého používanie alebo zneužitie je trestné. Moje centrum bývania, s.r.o. vystupuje ako organizačná zložka spoločnosti AFFIN REAL, s.r.o.

Nehuteľnosť predáva

Maklér: Moje centrum bývania

Telefón: 0905148714

E-mail: info@mojecentrumbyvania.sk



Ďalšie fotografie





