



Danka Zošťáková
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Tel. / fax: 0911831851
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

PREDANÉ - Slniečny a moderný 3 izb. byt s úžasným výhľadom...



Cena - Predaj:

172 900,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava IV
Obec: Bratislava-Dúbravka
Ulica: Bílikova

Kategória: Byty
Druh: 3 izbový byt



Vlastnosti

- Podlahová plocha: 66 m²
- Na poschodí: 7
- Loggií: 1
- Druh parkovania: verejné parkovanie
- Stav: kompletná rekonštrukcia
- Balkónov: 0
- Terás: 0
- ID: 60

Popis nehnuteľnosti

PONUKA

Priestranný 3 izbový byt po modernej rekonštrukcii vás osloví hneď niekoľkými výhodami – svetlý vzdušný priestor, dostatok úložného priestoru, perfektná orientácia na dve strany, výhľad, reštaurácia hneď pri dome.

Najväčšou výhodou tejto ponuky sú nielen spomínané devízy, ale najmä moderná rekonštrukcia v romantickom provensálskom štýle, ktorou byt prešiel pred niekoľkými rokmi. Byt je možné si ponechať aj s kompletným zariadením!

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

Rozloha: úžitková plocha bytu aj s pivnicou 66 m² + loggia 3,97 m²

Poschodie: 7 / 7; v BD sa nachádza jeden osobný výťah a zdvíhacia plošina

Počet izieb: 3

Stav: rekonštrukcia bytu (obklady, dlažby, podlahy, kuch. Linka, vstavané skrine) cca 2012 a 2017 (stierky, zárubne, plastové okná), rekonštrukcia bytového domu 2019 (nové rozvody, fasáda, vchodové dvere, schránky, elek. vrátnik)

Poloha: nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednej blízkosti (2 min pešou chôdzou) MHD zástavky, potravín Billa a Lidl, reštaurácií, základnej aj materskej školy a mnoho inej občianskej vybavenosti

POPIS

Vstupom do bytu sa ocitneme v priestranej chodbe z ktorej je priamy prechod do spálne, obývacej izby a oddelenej kuchyne. Obývačka je prechodná do druhej spálne. Kuchyňa a obývačka s loggiou sú orientované na príjemný JV a spálne na JZ, čo zabezpečí dostatok denného svetla počas celého dňa v celom byte. Poobedné slniečko si môžete vychutnať na útulnej loggii odkiaľ je príjemný ničím nerušený výhľad. Byt sa predáva kompletne zariadený - v každej spálni a aj na chodbe sa nachádzajú priestrané veľké vstavané skrine.

Zálohové platby sú rozrátané pre 4 osoby na 236,- / mes.

CENA

172.900 €

Cena nehnuteľnosti je konečná a zahrňuje: poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, kompletný právny servis, úhrada správnych poplatkov, poradenstvo hypotekárneho špecialistu.

V prípade záujmu vieme klientom zabezpečiť aj služby interiérového dizajnéra a následnú rekonštrukciu bytu za výhodnú cenu.

KONTAKT

Danka Zošťáková

mobil: +421 911 831 851

e-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk

web: mojecentrumbyvania.sk

© Uvedený inzerovaný textový aj grafický obsah dokumentu je autorským dielom a majetkom spoločnosti Moje centrum bývania, s.r.o. na ktorý si vyhradzuje vlastnícke práva a ktorého používanie alebo zneužitie je trestné. Moje centrum bývania, s.r.o. vystupuje ako organizačná zložka spoločnosti AFFIN REAL, s.r.o.

Nehnutel'nosť predáva

Maklér: Danka Zošťáková

Telefón: 0911831851

E-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk



Ďalšie fotografie





