



Danka Zošťáková  
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto  
Tel. / fax: 0911831851  
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

## PREDANÉ - Slniečny 3 izb. byt s loggiou vo vynikajúcej...



### Cena - Predaj:

**153 000,00 €**

Kraj: Bratislavský kraj  
Okres: Bratislava IV  
Obec: Bratislava-Karlova Ves  
Ulica: Beniakova

Kategória: Byty  
Druh: 3 izbový byt



### Vlastnosti

- Podlahová plocha: 68 m<sup>2</sup>
- Na poschodí: 8
- Loggií: 1
- Druh parkovania: garáž
- Stav: pôvodný stav
- Balkónov: 0
- Terás: 0
- ID: 57

### Popis nehnuteľnosti

**PONUKA**Slniečny 3 izbový byt má hneď niekoľko bezkonkurenčných plusov - svetlý vzdušný priestor, otvorený výhľad, potraviny 160 m, les 200 m, 2 pivnice (6,8 m<sup>2</sup>) a s možnosťou dokúpenia garážového miesta. Najväčšou výhodou tejto ponuky sú nielen spomínané devízy, ale aj pôvodný no udržiavaný a čistý stav bytu so skvelým pôdorysom, vďaka ktorému si môže nový majiteľ zrekonštruovať byt podľa svojich predstáv.

**ZÁKLADNÉ PARAMETRE**Rozloha: úžitková plocha bytu aj s loggiou 71 m<sup>2</sup> + druhá pivnica 4,7 m<sup>2</sup>Poschodie: 8 / 8Počet izieb: 3Loggia: 3,36 m<sup>2</sup> Stav: pôvodný + plastové oknáVek: 1993, rekonštrukcia BD prebehla v roku 2012 (zateplená strecha, nová fasáda, vstupná brána na čip a vchod BD, nový výťah, nové rozvody vody a plynu)Poloha: nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednej blízkosti MHD zástavky, Tesca Expres a 2 min. pešou chôdzou je vzdialený les - začiatok Malých Karpát

**POPIS**Vstupom do bytu sa ocitneme v priestranej chodbe z ktorej je priamy prechod do obývacej izby, kuchyne, obidvoch izieb a aj kúpeľne a toalety. Výhodou pôdorysu je poloha kúpeľne s toaletou - v strede bytu, kde pri odstránení niektorých priečok a chodby získame väčšiu úžitkovú plochu zadných izieb. Presunutím kuchynskej časti do priestranej obývačky získame ďalšiu štvrtú menšiu obytnú izbu! Byt ma obývačku a kuchyňu orientované na J a izby s loggiou na Z. Byt je kúpou voľný a neviaznu na ňom žiadne ťarchy.

**CENA** 153 000 €

Cena nehnuteľnosti je konečná a zahrňuje: poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, kompletný právny servis, úhrada správnych poplatkov, poradenstvo hypotekárneho špecialistu. V prípade záujmu vieme klientom zabezpečiť aj služby interiérového dizajnéra a následnú rekonštrukciu bytu za výhodnú cenu.

**KONTAKT**Danka Zošťáková

mobil: +421 911 831 851 e-mail: [zostakova@mojecentrumbyvania.sk](mailto:zostakova@mojecentrumbyvania.sk) web: [mojecentrumbyvania.sk](http://mojecentrumbyvania.sk)

© Uvedený inzerovaný textový aj grafický obsah dokumentu je autorským dielom a majetkom spoločnosti Moje centrum bývania, s.r.o. na ktorý si vyhradzuje vlastnícke práva a ktorého používanie alebo zneužitie je trestné. Moje centrum bývania, s.r.o. vystupuje ako organizačná zložka spoločnosti AFFIN REAL, s.r.o.

## Nehnutelnosť predáva

Maklér: **Danka Zošťáková**

Telefón: **0911831851**

E-mail: [zostakova@mojecentrumbyvania.sk](mailto:zostakova@mojecentrumbyvania.sk)



## Ďalšie fotografie







