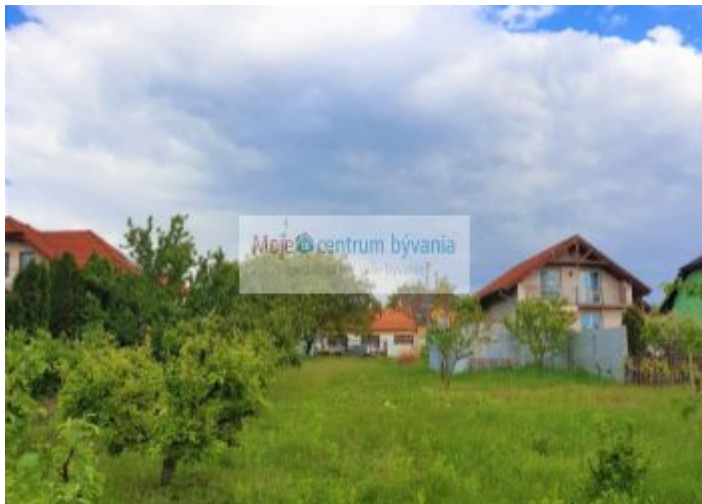




Danka Zošťáková
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Tel. / fax: 0911831851
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

PREDANÉ - Rozľahlý slnečný 10 á rovinatý pozemok s IS...



Cena - Predaj:

73 900,00 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Jablonec
Ulica:	Jablonec
Kategória:	Pozemky



Vlastnosti

- Plocha pozemku: 993 m²
- Elektrina: na pozemku
- Kanalizácia: neuvedené
- ID: 51
- Vodovod: na pozemku
- Plyn: pri pozemku
- Dátová prípojka: neuvedené

Popis nehnuteľnosti

PONUKA

Ponúkame na predaj rozľahlý pozemok na rovinnom mierne zvažujúcom sa teréne v zastavanom území obce Jablonec, okres Pezinok, len 10 km od Trnavy čo predstavuje cca 15 min. jazdy autom.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

Rozloha: 993 m² (17 m šírka a 58 m dĺžka)

IS: na pozemku elektrina a vodovodná šachta, plyn pred pozemkom. Je možné vykopať aj studňu do hĺbky až 20 m. V celej obci zatiaľ nie je vybudovaná kanalizácia, riešením je ČOV alebo žumpa.

Popis: rovinatý pozemok je obdĺžnikového tvaru a disponuje množstvom zelene, ovocnými stromami a ovocnými kríkmi (slivky, broskyne, marhule, jablň, hruška, čerešne, orech, hrozno, jahody, atď). Okolie ponúkaného pozemku je zastavané rodinnými domami. Pozemok sa nachádza priamo pri hlavnej avšak menej frekventovanej ceste. Občianska vybavenosť v obci spĺňa nielen základné potreby pre plnohodnotné rodinné bývanie: škola do 5. triedy, materská škola, miestna reštaurácia, potraviny či vinárstvo.

Poloha: Pozemok je orientovaný na slnečnú JZ stranu. Perfektná dostupnosť do okolitých miest: 9 km do Modry alebo 40 km do hlavného mesta Bratislava. Turistická lokácia Červený kameň alebo Smolenický zámok sú dostupné do 20 min. jazdy autom. Doslova 5 metrov od hranice pozemku je zastávka SAD. Najbližšie lokálne potraviny sú vzdialené 500 m.

Pozemok je možné rozdeliť na 2 parcely a ponúknuť tak priestor pre bývanie až 2 rodinám.

CENA 73.900,- + možná dohoda

Cena nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa: poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, kompletný právny servis, úhrada správnych poplatkov, poradenstvo hypotekárneho špecialistu.

KONTAKT

Bc. Danka Zošťáková

mobil: +421 911 831 851

e-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk web: mojecentrumbyvania.sk

© Textový aj grafický obsah dokumentu je autorským dielom a majetkom spoločnosti AFFIN group, s.r.o. a jeho používanie alebo zneužitie je trestné.

Moje centrum bývania vystupuje ako organizačná zložka spoločnosti AFFIN REAL, s.r.o. a vyhradzuje si vlastnícke právo na uvedený inzerovaný text aj fotografie.

Nehnutel'nosť predáva

Maklér: Danka Zošťáková

Telefón: 0911831851

E-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk



Ďalšie fotografie

