



Danka Zošťáková
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Tel. / fax: 0911831851
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

PREDANÉ - Túžite byť už na Vianoce v novom útulnom a...



Cena - Predaj:

131 900,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava IV
Obec: Bratislava-Dúbravka
Ulica: Bujnáková

Kategória: Byty
Druh: 2 izbový byt



Vlastnosti

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| ● Podlahová plocha: 39 m ² | ● Stav: kompletná rekonštrukcia |
| ● Na poschodí: 0 | ● Balkónov: 0 |
| ● Loggií: 0 | ● Terás: 1 |
| ● Druh parkovania: verejné parkovanie | ● ID: 50 |

Popis nehnuteľnosti

PONUKA

Moderný a útulný tehlový 2 izbový byt s teraskou sa nachádza v tichej lokalite blízkosti lesa na začiatku Dúbravky. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je možné k nemu využívať aj predzáhradku s veľkorysou rozlohou 40 m². K bytu patria dva pivničné priestory - klasická laťková pivnica o výmere 1,7 m² nachádzajúca sa v spoločných priestoroch bytového domu a murovaná pivnica nachádzajúca sa priamo v predzáhradke pod terasou o výmere 9 m², ktorá môže mať množstvo využítí (aj ako dielnička pre domáceho kutila, keďže má zavedenú vodu aj elektrinu).

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

Rozloha: 39 m²

Poschodie: prízemie / 4

Počet izieb: 2

Terasa: 5,6 m²

Stav: kompletná rekonštrukcia z 7/2016 - nová električka v celom byte, nové rozvody vody a plynu, nové vykurovanie, úplne nové jadro v kúpeľni a toalete, zmena dispozície bytu rozšírením o loggiu a prebudovaním kuchyne z pôvodného jednoizbového bytu na plnohodnotný dvojizbový, sádkartónové stropy s bodovým osvetlením, nivelizácia podlahy
Vek: tehlový bytový dom bol kolaudovaný v roku 1973 a postupne prechádza rekonštrukciou

Orientácia: JZ, v byte je príjemný chládok

Poloha: nehnuteľnosť sa nachádza na začiatku Dúbravky, cca 3 minúty chôdze na zástavku MHD, 2 min. autom na obchvat, 5 minút chôdze a budete v krásnych Dúbravských lesoch :) V blízkosti bytového domu sa nachádza

kompletná OV ako potraviny, reštaurácie, dom služieb, posilňovňa, miestne kúpalisko Rosnička je 1 zástavku elektrickou atď

POPIS

Pri vstupe do bytu sa po pravej strane nachádza oddelená toaleta od kúpeľne so sprchovým kútom. Z obývacej izby spojenej s kuchynskou časťou vychádzame priamo na terasu a predzáhradku. Spálňa je orientovaná taktiež do záhradky a vchádzame do nej z druhého konca obývačky. Byt má dostatok prakticky a účelne riešeného úložného priestoru aj vďaka veľkým vstavaným skriniam. Mesačné zálohové platby sú 100€ na jednu osobu.

Vybavenie / zariadenie: nehnuteľnosť je možné si ponechať aj so zariadením ktoré sa v byte aktuálne nachádza a bude ZAHNRNUTÉ V CENE

Byt je kúpou voľný, t.j. možné nasťahovanie už v decembri 2019.

Práve vďaka predzáhradke a svojej lokalite je ponúkaná nehnuteľnosť vynikajúcou voľbou pre jednotlivca so zvieratkom alebo aj pár, ktorý si rád vychutnáva víno pri západe slnka na teraske či majstruje v domácej dielničke :-)

CENA

131.900 € - v prípade rýchleho jednania dohoda možná

Cena nehnuteľnosti zahŕňa: poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, kompletný právny servis, úhrada správnych poplatkov, poradenstvo hypotekárneho špecialistu.

KONTAKT

Bc. Danko Zošťáková

mobil: +421 911 831 851

e-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk web: mojecentrumbyvania.sk

© Textový aj grafický obsah dokumentu je autorským dielom a majetkom spoločnosti AFFIN REAL, s.r.o. a jeho používanie alebo zneužitie je trestné.

Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Danko Zošťáková

Telefón: 0911831851

E-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk



Ďalšie fotografie



