



Danka Zošťáková
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Tel. / fax: 0911831851
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

PREDANÉ - predaj svetlého veľkého 3 izb. bytu so...



Cena - Predaj:

159 900,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava V
Obec: Bratislava-Petržalka
Ulica: Holíčska

Kategória: Byty
Druh: 3 izbový byt



Vlastnosti

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| ● Podlahová plocha: 70 m ² | ● Stav: čiastočná rekonštrukcia |
| ● Na poschodí: 1 | ● Balkónov: 0 |
| ● Loggií: 1 | ● Terás: 0 |
| ● Druh parkovania: verejné parkovanie | ● ID: 43 |

Popis nehnuteľnosti

PONUKA

Moje centrum bývania ponúka na predaj priestranný slnečný 3 izbový byt s loggiou, ktorý sa nachádza v tichšej lokalite známej bratislavskej časti v Petržalke na Holíčskej ulici. Byt prešiel postupnou čiastočnou rekonštrukciou, kde stačí dokončiť estetickjšiu modernizáciu a nový majiteľ získa perfektné bývanie vo vynikajúcej lokalite.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

Rozloha: úžitková plocha bytu 68,5 m² + pivnica 1,37 m²

Poschodie: 1 / 4

Počet izieb: 3

Loggia: 3,6 m²

Stav: čiastočná rekonštrukcia: v 2016 kompletne nová elektroinštalácia + stierky a omietky, plávajúca podlaha s izbách, 2018 nová kúpeľňa a toaleta. Kuchyňa, plastové okná a podlaha v hale boli menené v 2003.

Vek: panelový bytový dom bol skolaudovaný v roku 1982 a v roku 2015 prešiel kompletnou rekonštrukciou (fasáda, výťah, spoločné priestory, atď.)

Orientácia: perfektná na dve svetové strany - spálne sú orientované na sever a denná časť bytu kuchyňa a obývačka sú orientované na príjemný juh

Poloha: nehnuteľnosť sa nachádza v perfektnej lokalite Petržalky v blízkosti veškerej občianskej vybavenosti - oproti bráne zástavka MHD, Tesco, Lidl alebo petržalská tržnica do 7 min. na pešo, tanečná škola, zdravotné stredisko, v blízkosti tiež petržalská plaváreň, detské ihriská, zmrzlina, lokálne pohostinstvá či reštaurácie.

POPIS

Ústredným bodom celého bytu je priestranná hala, z ktorej sa vchádza ako do spální, tak aj do obývačky a kuchyne. Samotné spálne majú dostatok úložného priestoru ale aj miesto pre osobný priestor. Menšou rekonštrukciou, napríklad v kuchyni môže vzniknúť ešte otvorenejší priestor, ktorý Vám rada predstavím na obhliadke. Mesačné zálohové platby pre 3 osoby sú cca 190 €.

Veľkou devízou ponúkanej nehnuteľnosti je nielen samotná veľkorysá dispozícia ale práve lokalita, v ktorej sa spája všetká potrebná vybavenosť s príjemným tichým prostredím, a nadštandardne priateľské susedské vzťahy. Buďte súčasťou tohto spojenia čo najskôr :-)

CENA

159.900 € vrátane zariadenia ktoré sa v byte momentálne nachádza!

Cena nehnuteľnosti zahŕňa: poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, kompletný právny servis, úhrada správnych poplatkov, poradenstvo hypotekárneho špecialistu.

KONTAKT

Danka Zošťáková

mobil: +421 911 831 851

e-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk web: mojecentrumbyvania.sk

© Textový aj grafický obsah dokumentu je autorským dielom a majetkom spoločnosti AFFIN group, s.r.o. a jeho používanie alebo zneužitie je trestné.

Nehuteľnosť predáva

Maklér: Danka Zošťáková

Telefón: 0911831851

E-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk



Ďalšie fotografie



