



Danka Zošťáková
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Tel. / fax: 0911831851
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

PREDANÉ Bezkonkurenčný nadštandardný 4 izb. rodinný dom s...



Cena - Predaj:

219 999,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava II
Obec: Bratislava-Vrakuňa
Ulica: Železničná
Kategória: Domy a vily



Vlastnosti

- Stav: novostavba
- Podlahová plocha: 108 m²
- Energetický certifikát:
- Loggií: 0
- Druh parkovania: vyhradené parkovanie
- Izieb: 0
- Plocha pozemku: 182 m²
- Balkónov: 0
- Terás: 1
- ID: 36

Popis nehnuteľnosti

PONUKA

Exkluzívne ponúkame na predaj novostavbu 4 izb. dvojpodlažného rodinného domu, ktorý sa nachádza v pokojnej časti bratislavskej Vrakuňe na Železničnej ulici.

Rodinný dom je súčasťou trojdomu, stavaný s použitím nadštandardných kvalitných stavebných materiálov, má vlastné IS aj nosné konštrukcie, vlastné parkovacie miesta priamo pred vstupom do domu, záhradu a terasu na poschodí.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

Úžitková plocha: 107,50 m² + terasa 29 m² na 2. NP

Plocha pozemku: 182 m² (zastavaná plocha 83,08 m², záhrada 60 m², plocha pre 2 parkovacie miesta 38,5 m²)

Stav: novostavba / holodom, predpoklad odovzdania nehnuteľnosti 12/2019. Po dohode je možné dokončenie do štandardu / nadštandardu.

Stav. materiál: železobetón, tehla porotherm profi, fasáda baumit, okná izolačné trojsklo, podlahové vykurovanie , plynový kondenzačný kotol

Poloha: Vrakuňa – časť Dolné Hony

POPIS

Dispozičné riešenie:

1. NP – 2 x obytná izba, kuchyňa s jedálňou, vstupná chodba, komora, toaleta spojená s kúpeľňou

2. NP – 2 x obytná izba, chodba, samostatné wc, kúpeľňa, terasa

Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej časti rodinných domov. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza kompletná OV, od potravín, materskej a základnej školy, cez reštaurácie a iné služby či tovar poskytujúce zariadenia. Vrakúňa je časť Bratislavy v ktorej sa spája bývanie v meste s blízkou dostupnosťou k prírode - 1,5 km od nehnuteľnosti sa nachádza rameno Malého Dunaja a známeho Vrakúnskeho Lesoparku.

Nehnuteľnosť je ideálna príležitosť najmä pre mladé rodiny, nakoľko základná škola sa nachádza doslova cez plot. Dostatok parkovacieho miesta a výbeh na záhrade pre deti či domácich miláčikov a to všetko v hlavnom meste Bratislavy.

CENA 219 999 €

Cena nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa: poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, kompletný právny servis, úhrada správnych poplatkov, poradenstvo hypotekárneho špecialistu.

KONTAKT Danka Zošťáková

mobil: +421 911 831 851

e-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk

web: mojecentrumbyvania.sk

© Moje centrum bývania vystupuje ako organizačná zložka spoločnosti AFFIN REAL, s.r.o. a vyhradzuje si vlastnícke právo na uvedené textové aj grafické spracovanie.

Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Danka Zošťáková

Telefón: 0911831851

E-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk



Ďalšie fotografie



