



Danka Zošťáková
Tallerova 10, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Tel. / fax: 0911831851
URL: ponuka.mojecentrumbyvania.sk

PREDANÉ - 3,5 izbový rodinný dom, pozemok 400m², zastavaná...



Cena - Predaj:

118 000,00 €

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Malacky
Obec: Zohor
Ulica: Domkárska
Kategória: Domy a vily



Vlastnosti

- Stav: čiastočná rekonštrukcia
- Podlahová plocha: 110 m²
- Energetický certifikát:
- Loggií: 0
- Druh parkovania: vyhradené parkovanie
- Izieb: 3
- Plocha pozemku: 398 m²
- Balkónov: 0
- Terás: 0
- ID: 12

Popis nehnuteľnosti

PONUKA

Exkluzívne ponúkam na predaj tehlový 3,5 izbový rodinný dom v obci Zohor. Pri dispozičnej zmene by vznikol plnohodnotný 4 izbový dom so samostatnými izbami, ktorý je možné aj nadstaviť. Nehnuteľnosť je stále v stave rekonštrukcie.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

Rozloha pozemku: 398 m²

Zastavaná plocha: 110 m²

Podpivničenie: áno

Vek: 1957, od r. 2011 prebiehajú rekonštrukčné práce

IS: kanalizácia, mestská voda aj studňa (momentálne sa nevyužíva); plynová prípojka sa nachádza pred nehnuteľnosťou

Stav: čiastočná aj svojpomocná rekonštrukcia (kanalizácia, rozvody vody, elektriika čiastočne, plastové okná, podlahové vykurovanie, nový krb - rozvody do všetkých miestností v dome, nová kúpeľňa aj kuchynská linka, čiastočné zateplenie)

Poloha: Zohor - 28 km od Bratislavy = cca 20 min. jazdy autom

POPIS

Tri obytné miestnosti v dome spolu s kuchyňou sú priechodné. Toaleta je spojená s kúpeľňou. Kuchyňa je podpivničená – vstup do pivničných priestorov v ktorých sa nachádza boiler je z kuchyne.

Záhrada poskytuje dostatok priestoru pre deti, výbeh pre domácich trhačov, a vďaka južnej orientácii aj perfektné podmienky na pestovanie zeleniny alebo ovocia (orech, egreše, maliny, ovocné kríky). Na pozemku sa nachádza studňa, no momentálne sa nevyužíva.

V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, od škôlky, cez lekárov až po paintballové či hokejové ihrisko. Vlaková stanica je od domu vzdialená 8 min. pešou chôdzou.

CENA

118 000 € Cena nehnuteľnosti zahŕňa: poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, kompletný právny servis, úhrada správnych poplatkov, poradenstvo úverového špecialistu.

KONTAKT Danka Zošťáková

mobil: +421 911 831 851

e-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk

web: mojecentrumbyvania.sk

Moje centrum bývania vystupuje ako organizačná zložka spoločnosti AFFIN REAL, s.r.o. a vyhradzuje si vlastnícke právo na uvedený inzerovaný text aj fotografie.

Nehuteľnosť predáva

Maklér: Danka Zošťáková

Telefón: 0911831851

E-mail: zostakova@mojecentrumbyvania.sk



Ďalšie fotografie



